

À VENDRE ▪ TERRAIN

820, Rue Galt O.

Sherbrooke (Les Nations)

PRIX DEMANDÉ

525 000$

5 569 pi²

TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **15506870**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Terrain

Sherbrooke (Les Nations)

Votre prochain projet multilogement vous attend sur la rue Galt Ouest à Sherbrooke! Ce terrain de coin d'environ 5 569 pi² arrive avec des plans préliminaires d'architecte pour un immeuble de 14 logements sur 4 étages, majoritairement des 3 1/2. Projet préliminaire, conditionnel aux autorisations municipales; le zonage actuel permet déjà jusqu'à 6 logements. Avec sa façade sur deux rues, l'emplacement est à distance de marche des épiceries, commerces, du parc Saint-Paul et de plusieurs lignes d'autobus. Le Cégep de Sherbrooke est à environ 2 km. Un emplacement de choix pour bâtir un projet à votre image.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**525 000$**
Genre	**Terrain**
Superficie du terrain	**5 569 pi²**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Mont-Bellevue**
No Centris	**15506870**







02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

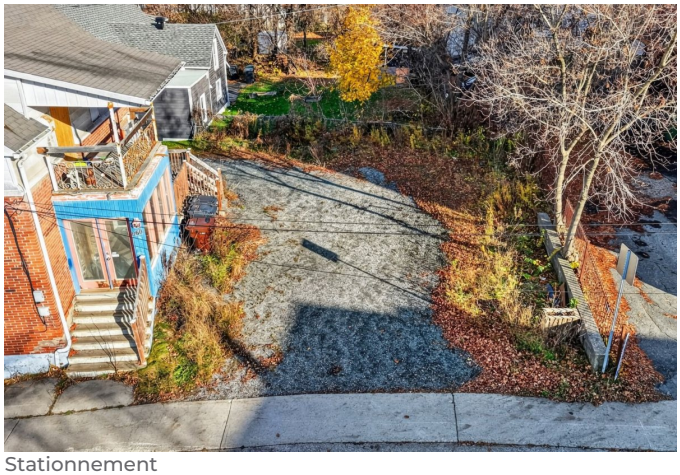

Photo aérienne


Face arrière


Face arrière


Stationnement


Stationnement


Stationnement

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Bâtissez votre prochain projet au coeur de Sherbrooke! Ce terrain de coin d'environ 5 569 pi² est accompagné de plans préliminaires pour 14 logements.

PROJET PRÉLIMINAIRE

- Plans préliminaires d'architecte émis.
- Immeuble multilogement de 14 logements sur 4 étages.
- Logements majoritairement de type 3 1/2, d'environ 550 à 705 pi².
- Superficie d'implantation d'environ 2 701 pi².
- 14 remises et stationnement pour 4 vélos.
- Projet conditionnel aux autorisations municipales, notamment quant au nombre de logements et d'étages.
- Les plans sont fournis à titre indicatif seulement, sont sujets à changement et ne constituent pas une approbation de la Ville.
- L'acheteur devra faire les démarches nécessaires, mais le vendeur est disposé à collaborer avec l'acheteur dans ses démarches auprès de la Ville, notamment en lui transmettant les plans et la documentation du projet.

L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

TERRAIN

- Superficie d'environ 5 569 pi².
- Terrain de coin bordé par la rue Galt Ouest et la rue de Courcelette.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Autoroutes 10, 55 et 410
- Centre-ville de Sherbrooke
- École primaire Sylvestre et Sacré-Coeur
- Collège Mont Notre-Dame et Séminaire de Sherbrooke
- Cégep de Sherbrooke
- Université de Sherbrooke
- Garderies et CPE
- Épiceries, pharmacies et dépanneurs
- Restaurants et commerces divers
- Parc Jacques-Cartier et Domaine Howard
- Hôpital Hôtel-Dieu de Sherbrooke

WalkScore: 90

Bike Score: 53

TransitScore: 57

Autobus: Lignes 7, 8, 9, 13, 19, 29.

Situé à environ 2h de Montréal.

Situé à environ 2h30 de Québec.

Situé à environ 45 min de la frontière américaine.

À la demande du VENDEUR, les visites seront possibles sous promesse d'achat acceptée seulement.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Assurances	1 985 $
Taxes Municip.	2 506 $
Taxes Scolaires	188 $
Total	**4 679 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	108 700$
Bâtiment	179 500$
Total	**288 200$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Approvisionnement en eau	Municipalité	**Système d'égouts**	Municipal
Particularités	Coin de rue	**Topographie**	En pente
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université	**Zonage**	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 15506870, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.