



À VENDRE ■ CONDO

101, 1065, Rue Merry N.

Magog

PRIX DEMANDÉ

199 900\$

2

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

791 pi²

SUPERFICIE HABITABLE

01 / LA PROPRIÉTÉ

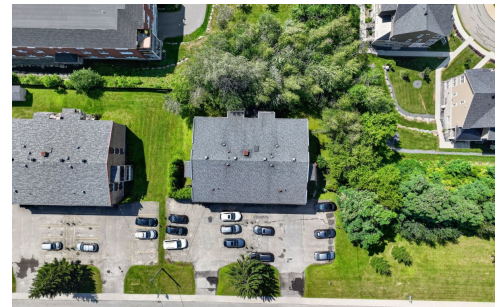
Condo

Magog

Ce charmant condo offrant 2 chambres à coucher propose un aménagement fonctionnel et lumineux, avec un vaste salon, une cuisine offrant de nombreuses armoires et une terrasse couverte au rez-de-jardin bordée de verdure. Il comprend également une salle de bains avec bain-douche, un espace laveuse-sécheuse et un stationnement asphalté. Emplacement recherché près du centre-ville de Magog, du lac Memphrémagog et de la Pointe-Merry. Présentement loué à 1 100 \$/mois, rien d'inclus, jusqu'au 30 juin 2027. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	199 900\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Condo
Chambres	2
Salles de bain	1
Superficie habitable	791 pi ²
Superficie du terrain	17 239 pi ²
Année de construction	1988
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	17201185

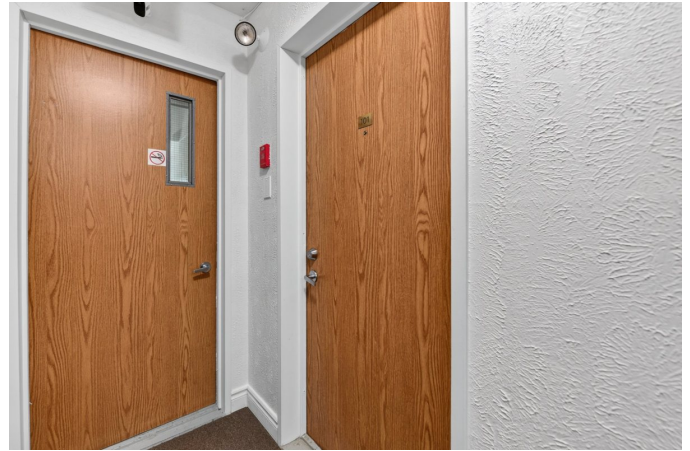


02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



PASAGEWAY



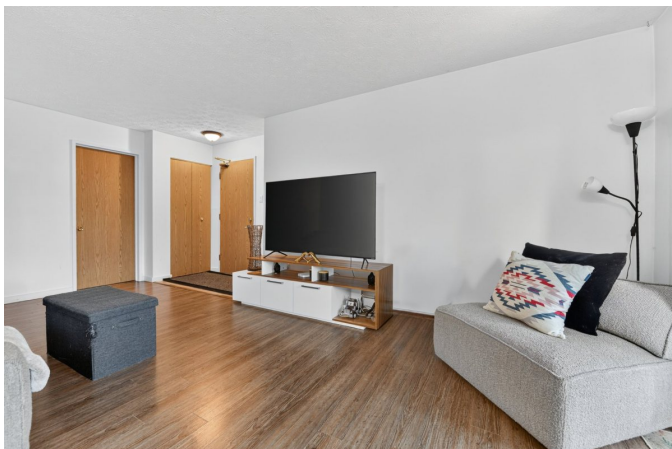
Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Située dans un immeuble de 12 unités, cette charmante copropriété offrant 2 chambres à coucher propose un aménagement fonctionnel et convivial. Le vaste salon profite d'une belle luminosité naturelle et d'une porte-patio donnant accès à une terrasse couverte au rez-de-jardin, bordée de verdure. La salle à manger s'intègre harmonieusement à l'aire de vie, tandis que la cuisine offre de nombreuses armoires et une surface de travail pratique.

L'unité comprend deux chambres de bonnes dimensions, une salle de bains avec bain-douche ainsi qu'un espace laveuse-sécheuse avec rangement. Les planchers à l'aspect bois, apportent une touche chaleureuse à l'ensemble. Un espace de stationnement asphalté extérieur complète la propriété.

Emplacement recherché à proximité du centre-ville de Magog, du lac Memphrémagog et de la Pointe-Merry. Profitez d'un accès rapide aux restaurants, boutiques, services, parcs, pistes cyclables et activités nautiques, tout en étant à quelques minutes des nombreux attraits de la région. Un secteur idéal pour profiter pleinement du mode de vie qu'offre Magog.

NB: L'unité est présentement loué 1100\$/mois, rien d'inclus, jusqu'au 30 juin 2027.

WalkScore: 18

Bike Score: 28

Situé à 1h10 de Montréal.

Situé à 2h20 de Québec.

Situé à 26 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur. Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur». La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Copropriété	2 400 \$
Taxes Municip.	1 554 \$
Taxes Scolaires	94 \$
Total	4 048 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	1\$
Bâtiment	151 400\$
Total	151 401\$
Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Mélamine	Stationnement	Extérieur
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Système d'égouts	Municipal
Approvisionnement en eau	Municipalité	Type de fenêtre	Coulissante
Énergie pour le chauffage	Électricité	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Équipement disponible	Interphone	Topographie	Plat
Appareils en location	Chauffe-eau	Zonage	Résidentiel
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Alexandra Lachance.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

