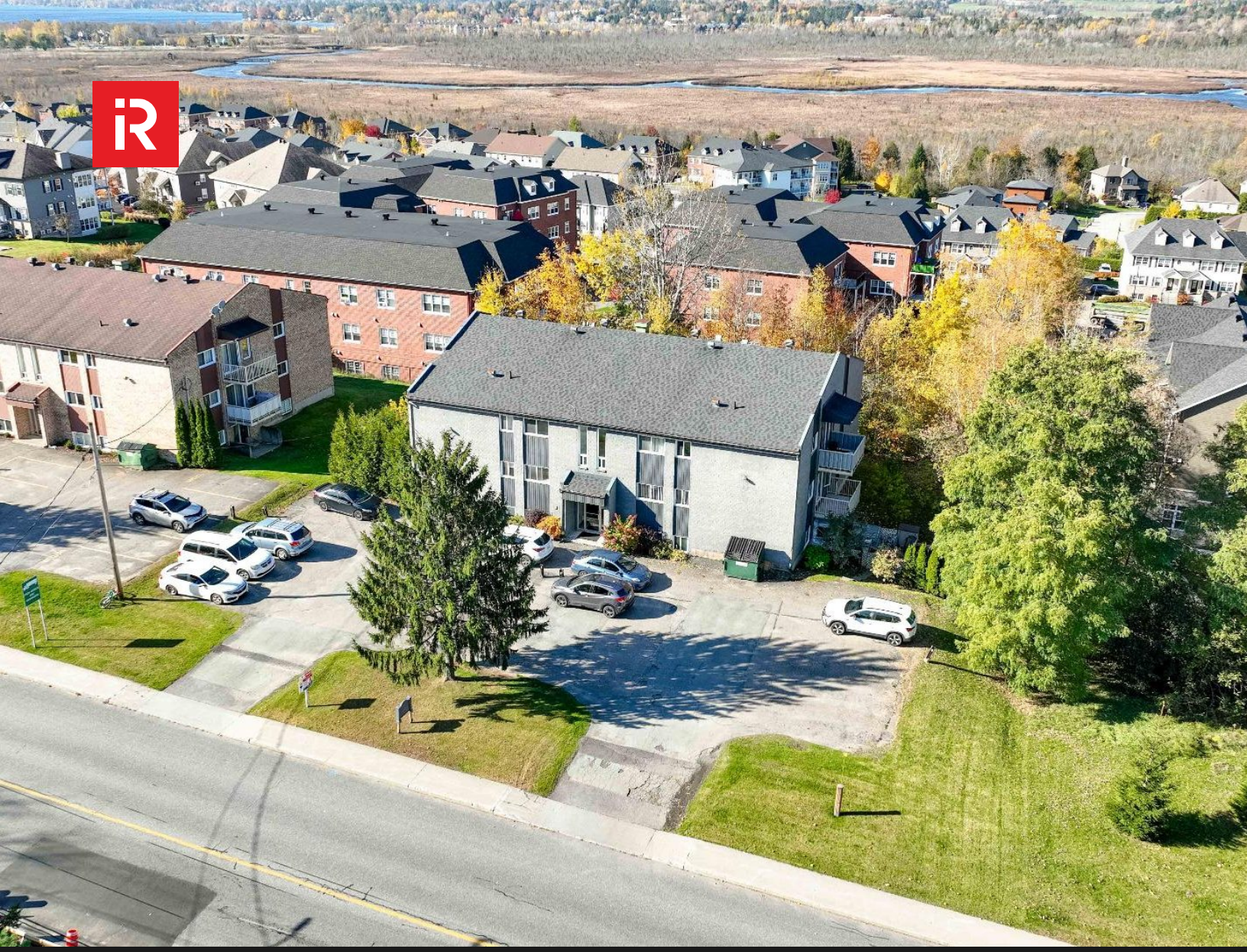


À VENDRE ▪ CONDO

101, 1065, Rue Merry N.

Magog

PRIX DEMANDÉ
199 900$

2	1	791 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SUPERFICIE HABITABLE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **17201185**

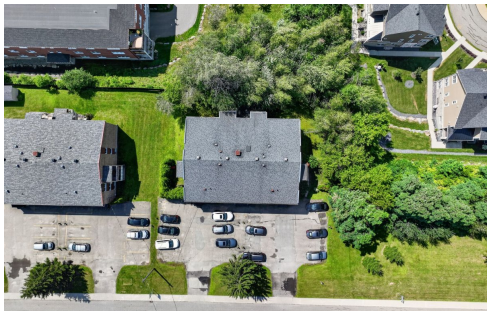
01 / LA PROPRIÉTÉ

Condo
Magog

Ce charmant condo offrant 2 chambres à coucher propose un aménagement fonctionnel et lumineux, avec un vaste salon, une cuisine offrant de nombreuses armoires et une terrasse couverte au rez-de-jardin bordée de verdure. Il comprend également une salle de bains avec bain-douche, un espace laveuse-sécheuse et un stationnement asphalté. Emplacement recherché près du centre-ville de Magog, du lac Memphrémagog et de la Pointe-Merry. Présentement loué à 1 100 $/mois, rien d'inclus, jusqu'au 30 juin 2027. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

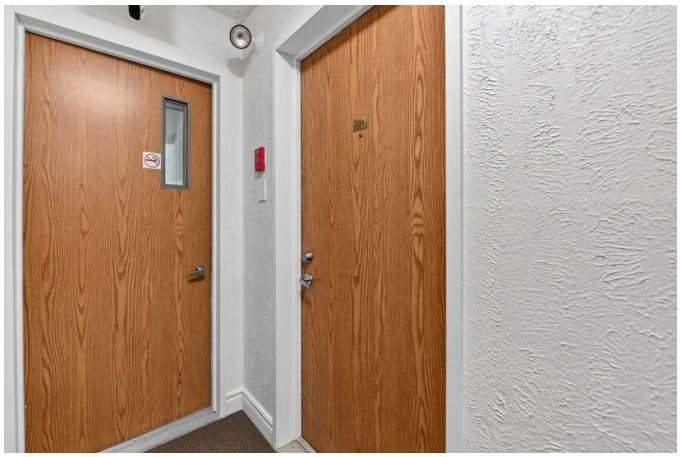
Prix demandé	**199 900$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Condo**
Chambres	**2**
Salles de bain	**1**
Superficie habitable	**791 pi²**
Superficie du terrain	**17 239 pi²**
Année de construction	**1988**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**17201185**



02 / EN IMAGES

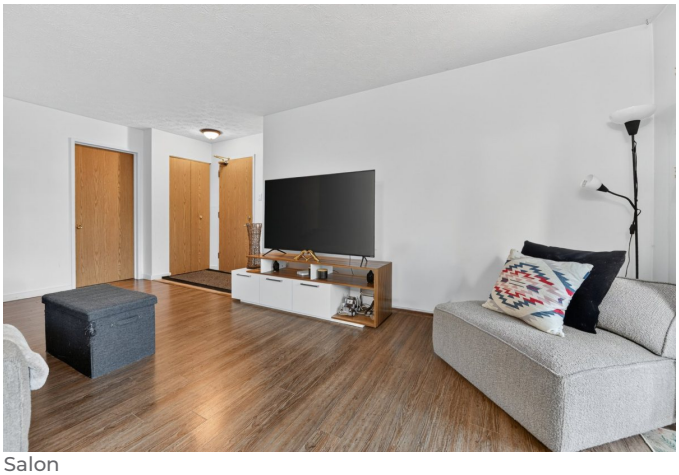
Un aperçu des lieux.

PASAGEWAY


Hall d'entrée

Salon

Salon


Salon

Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Située dans un immeuble de 12 unités, cette charmante copropriété offrant 2 chambres à coucher propose un aménagement fonctionnel et convivial. Le vaste salon profite d'une belle luminosité naturelle et d'une porte-patio donnant accès à une terrasse couverte au rez-de-jardin, bordée de verdure. La salle à manger s'intègre harmonieusement à l'aire de vie, tandis que la cuisine offre de nombreuses armoires et une surface de travail pratique.

L'unité comprend deux chambres de bonnes dimensions, une salle de bains avec bain-douche ainsi qu'un espace laveuse-sécheuse avec rangement. Les planchers à l'aspect bois, apportent une touche chaleureuse à l'ensemble. Un espace de stationnement asphalté extérieur complète la propriété.

Emplacement recherché à proximité du centre-ville de Magog, du lac Memphrémagog et de la Pointe-Merry. Profitez d'un accès rapide aux restaurants, boutiques, services, parcs, pistes cyclables et activités nautiques, tout en étant à quelques minutes des nombreux attraits de la région. Un secteur idéal pour profiter pleinement du mode de vie qu'offre Magog.

NB: L'unité est présentement loué 1100$/mois, rien d'inclus, jusqu'au 30 juin 2027.

WalkScore: 18 **Bike Score: 28**

Situé à 1h10 de Montréal.

Situé à 2h20 de Québec.

Situé à 26 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur. Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur». La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Copropriété	2 400 $
Taxes Municip.	1 554 $
Taxes Scolaires	94 $
Total	**4 048 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	1$
Bâtiment	151 400$
Total	**151 401$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Interphone
Appareils en location	Chauffe-eau
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Services disponibles	Détecteur d'incendie
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Alexandre Boisvert.
819 481-0551

Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

Alexandra Lachance.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 17201185, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.