



À VENDRE ■ MAISON DE PLAIN-PIED

101, Rue Mount

Sherbrooke (Lennoxville)

PRIX DEMANDÉ

539 000\$

4

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

12 251 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison de plain-pied

Sherbrooke (Lennoxville)

Charmante propriété qui saura vous séduire par sa configuration polyvalente et son environnement paisible! Le rez-de-chaussée propose deux chambres, une salle de bain avec installations laveuse-sécheuse ainsi qu'une salle à manger spacieuse, donnant accès au balcon arrière par une porte patio. Au sous-sol, un appartement d'une chambre entièrement aménagé avec entrée indépendante offrant de belles possibilités selon vos besoins. Terrain de 12 251 pieds², allée asphaltée et stationnement pour 2 voitures. Une propriété à découvrir!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	539 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison de plain-pied
Chambres	4
Salles de bain	2
Superficie du terrain	12 251 pi ²
Année de construction	2013
No Centris	16292544



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Hall d'entrée



Hall d'entrée



PASAGEWAY



Chambre à coucher



Chambre à coucher

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Deux chambres à coucher, une salle de bain avec entrés laveuse et sècheuse. Accès au balcon derrière la maison par la porte patio dans la salle à manger.

SOUS-SOL

Appartement avec une chambre à couché entièrement aménager. Entrée indépendante. Entrés laveuse et sècheuse dans la salle de bain.

ÉQUIPEMENTS

- Échangeur d'air

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 12251 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Route 143 et autoroute 410 | ▪ Parcs et golf |
| ▪ Écoles primaires et secondaires | ▪ Restaurants divers |
| ▪ Garderies et CPE | ▪ Gyms et terrains sportifs |
| ▪ Épicerie et pharmacies | ▪ Hôpital |
| ▪ Commerces et services divers | |

WalkScore: 23

Bike Score: 19

TransitScore: 34

Lignes d'autobus: 2

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 40min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Energie	1 915 \$	Terrain	134 800\$
Taxes Municip.	4 378 \$	Bâtiment	310 800\$
Taxes Scolaires	288 \$	Total	445 600\$
Total	6 581 \$	Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Armoires	Mélamine	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (2)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Échangeur d'air	Type de fenêtre	Guillotine
Fenêtres	PVC	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fondation	Béton coulé	Topographie	Escarpé
Revêtements	Vinyle	Zonage	Résidentiel
Particularités	Terrain boisé : feuillus		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Daphnée Bouchard.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Alexandre Boisvert.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

