



À VENDRE ■ MAISON À ÉTAGES

101, Rue Principale

Saint-Isidore-de-Clifton

PRIX DEMANDÉ

260 000\$

8

CHAMBRES

3

SALLES DE BAIN

11 282 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Saint-Isidore-de-Clifton

Située au coeur du village de Saint-Isidore-de-Clifton, en Estrie, cette spacieuse maison à étages offre 8 chambres et 3 salles de bains, idéale pour une grande famille. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec îlot ouverte sur la salle à manger, un salon et 2 chambres, tandis que l'étage accueille 6 chambres de bonnes dimensions. Le sous-sol partiellement aménagé offre un espace à aménager selon vos besoins. Sur un terrain de plus de 11 000 pi², profitez d'une grande galerie couverte, d'un garage détaché et d'une allée asphaltée pouvant accueillir environ 10 voitures. À proximité des écoles, commerces et services! Venez la découvrir!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	260 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison à étages
Chambres	8
Salles de bain	3
Superficie du terrain	11 282 pi ²
Année de construction	1918
Délai d'occupation	90 jours
Quartier	Saint-Isidore-de-Clifton
No Centris	26546193



02 / EN IMAGES

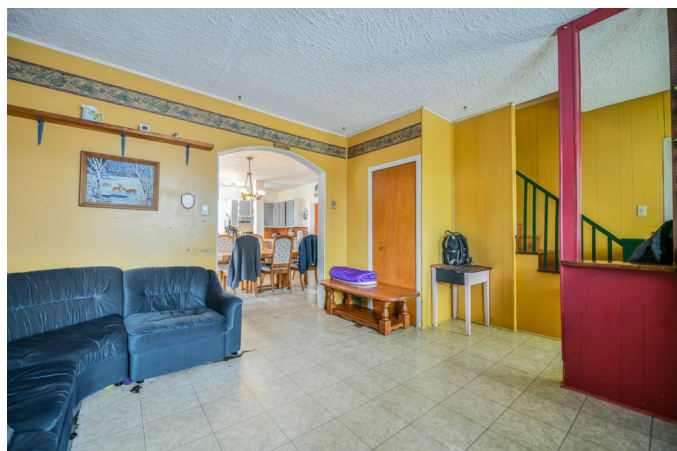
Un aperçu des lieux.



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Vous cherchez une maison où toute la famille aura sa place? Construite en 1918, cette grande propriété au charme d'antan vous offre une multitude d'espaces à aménager selon vos besoins, que ce soit pour une famille nombreuse ou pour accueillir vos proches.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Dès votre arrivée, la grande aire ouverte regroupant la cuisine et la salle à manger. Le salon invite à la détente, tandis que deux chambres et une salle de bain avec les installations pour la laveuse et la sècheuse complètent ce niveau. Les plafonds d'environ 8 pieds 7 pouces ajoutent une belle sensation d'espace.

DEUXIÈME ÉTAGE

À l'étage, un long corridor vous mène à 6 chambres de bonnes dimensions ainsi qu'à une salle de bain. Chacun pourra avoir son coin bien à lui, et il restera même de la place pour un bureau, une salle de jeux ou une salle de couture!

SOUS-SOL

Le sous-sol partiellement aménagé vous réserve une grande salle familiale réchauffée par un poêle à bois. Vous y trouverez également une deuxième salle de bains avec des installations supplémentaires pour une laveuse et une sècheuse, ainsi qu'un espace pratique pour entreposer votre bois de chauffage.

TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

Plusieurs travaux ont été réalisés au fil des années. La toiture a été refaite en 2022, le panneau électrique remplacé en 2021 et le chauffe-eau changé vers 2023. Une thermopompe murale a été installée en 2017. Les balcons ont été rénovés, certaines fenêtres remplacées et la salle de bain ainsi que la cuisine du rez-de-chaussée rafraîchies d'une couche de peinture. Le garage a aussi été agrandi, et les anciens propriétaires avaient installé un drain à l'arrière de celui-ci.

TERRAIN ET COUR

À l'extérieur, la grande galerie couverte vous permettra de profiter de vos matins d'été, café à la main. Le terrain d'environ 11 281 pi² comprend une allée asphaltée pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures et un garage détaché double d'environ 36 x 29,5 pieds, idéal pour vos véhicules, vos outils ou vos projets de bricolage.

Situé à 2h00 de Montréal.

Situé à 2h40 de Québec.

Situé à 35min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 685 \$
Taxes Municip.	3 295 \$
Taxes Scolaires	76 \$
Total	6 056 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	35 100\$
Bâtiment	122 700\$
Total	157 800\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Autre, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	Bois, PVC
Fondation	Béton coulé, Pierre
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Détaché, Double largeur ou plus

Revêtements	Vinyle
Proximité	Garderie/CPE, École primaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Stationnement	Extérieur (10), Au garage (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine, Porte-fenêtre
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandra Lachance.
819 481-0551



NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

