



À VENDRE ■ MAISON MOBILE

1030, Rue Ferland

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ

199 900\$

2

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

5 799 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison mobile

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Découvrez cette maison mobile offrant un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Vous y trouverez deux chambres à coucher, un salon agrémenté d'un poêle aux granules, une cuisine avec coin repas ainsi que plusieurs espaces de rangement pratiques. Située au bout d'un rond-point, à deux pas d'un parc, cette propriété profite d'un emplacement paisible et idéal pour les familles. À l'extérieur, vous apprécierez la cour gazonnée bordée d'arbres matures ainsi que le stationnement asphalté pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Consultez la fiche détaillée pour en apprendre davantage !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	199 900\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison mobile
Chambres	2
Salles de bain	1
Superficie du terrain	5 799 pi ²
Année de construction	1972
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Rock Forest
No Centris	28020177



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Maison mobile offrant 2 chambres à coucher, une salle de bain, un salon de bonnes dimensions, une cuisine avec coin repas, ainsi que plusieurs espaces de rangement pratiques. Le salon, adjacent à la cuisine, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un poêle aux granules, ajoutant une source de chauffage d'appoint appréciable.

La cuisine offre une configuration fonctionnelle avec armoires, espace repas et accès vers les pièces principales. La salle de bain comprend un bain-douche et une vanité avec rangement. Les deux chambres sont situées sur le même niveau et offrent chacune un espace polyvalent pouvant convenir à une chambre, un bureau ou une pièce de rangement selon les besoins.

À l'extérieur, la propriété repose sur un terrain gazonné avec arbres matures et allée de stationnement asphaltée. Une entrée couverte/fermée ajoute un espace pratique pour le rangement saisonnier. Des travaux et améliorations seront à prévoir, mais l'ensemble représente une occasion intéressante pour un acheteur souhaitant remettre une propriété à son goût, un bricoleur ou un investisseur à la recherche d'un projet avec potentiel.

Profitez d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur familial recherché. Située à proximité du parc Ferland, de la Base de plein air André-Nadeau, des écoles, des garderies, des commerces, des restaurants et des pistes cyclables, cette propriété offre un mode de vie pratique et actif. Vous bénéficierez également d'un accès rapide au boulevard Bourque, au transport en commun ainsi qu'à l'ensemble des services essentiels du secteur Rock Forest.

WalkScore: 45

Bike Score: 37

TransitScore: 33

Lignes d'autobus: 17, 18, 52, 917, 918

Situé à 1h25 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 35min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Energie	1 621 \$	Terrain	88 900\$
Taxes Municip.	1 673 \$	Bâtiment	79 200\$
Taxes Scolaires	96 \$	Total	168 100\$
Total	3 390 \$	Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Revêtements	Aluminium
Aménagement du terrain	Clôturé	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Bois	Sous-sol	Aucun sous-sol
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (4)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Climatiseur mural	Type de fenêtre	Manivelle
Fenêtres	Bois	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fondation	Pilotis	Topographie	En pente
Foyers-poêles	Foyer aux granules	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Alexandra Lachance.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

