À VENDRE ▪ MAISON MOBILE

1030, Rue Ferland

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ
199 900$

2
CHAMBRES

1
SALLES DE BAIN

5 799 pi²
TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **28020177**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison mobile

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Découvrez cette maison mobile offrant un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Vous y trouverez deux chambres à coucher, un salon agrémenté d'un poêle aux granules, une cuisine avec coin repas ainsi que plusieurs espaces de rangement pratiques. Située au bout d'un rond-point, à deux pas d'un parc, cette propriété profite d'un emplacement paisible et idéal pour les familles. À l'extérieur, vous apprécierez la cour gazonnée bordée d'arbres matures ainsi que le stationnement asphalté pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Consultez la fiche détaillée pour en apprendre davantage !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**199 900$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Maison mobile**
Chambres	**2**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**5 799 pi²**
Année de construction	**1972**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Rock Forest**
No Centris	**28020177**

02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

Entrée extérieure

Cuisine

Cuisine

Salon

Salon

Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Maison mobile offrant 2 chambres à coucher, une salle de bain, un salon de bonnes dimensions, une cuisine avec coin repas, ainsi que plusieurs espaces de rangement pratiques. Le salon, adjacent à la cuisine, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un poêle aux granules, ajoutant une source de chauffage d'appoint appréciable.

La cuisine offre une configuration fonctionnelle avec armoires, espace repas et accès vers les pièces principales. La salle de bain comprend un bain-douche et une vanité avec rangement. Les deux chambres sont situées sur le même niveau et offrent chacune un espace polyvalent pouvant convenir à une chambre, un bureau ou une pièce de rangement selon les besoins.

À l'extérieur, la propriété repose sur un terrain gazonné avec arbres matures et allée de stationnement asphaltée. Une entrée couverte/fermée ajoute un espace pratique pour le rangement saisonnier. Des travaux et améliorations seront à prévoir, mais l'ensemble représente une occasion intéressante pour un acheteur souhaitant remettre une propriété à son goût, un bricoleur ou un investisseur à la recherche d'un projet avec potentiel.

Profitez d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur familial recherché. Située à proximité du parc Ferland, de la Base de plein air André-Nadeau, des écoles, des garderies, des commerces, des restaurants et des pistes cyclables, cette propriété offre un mode de vie pratique et actif. Vous bénéficierez également d'un accès rapide au boulevard Bourque, au transport en commun ainsi qu'à l'ensemble des services essentiels du secteur Rock Forest.

WalkScore: 45 **Bike Score: 37** **TransitScore: 33** **Lignes d'autobus: 17, 18, 52, 917, 918**

Situé à 1h25 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 35min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	1 621 $
Taxes Municip.	1 673 $
Taxes Scolaires	96 $
Total	**3 390 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	88 900$
Bâtiment	79 200$
Total	**168 100$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Armoires	Bois
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural
Fenêtres	Bois
Fondation	Pilotis
Foyers-poêles	Foyer aux granules

Revêtements	Aluminium
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Alexandre Boisvert.
819 481-0551

Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

Alexandra Lachance.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 28020177, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.