



À VENDRE ■ MAISON À ÉTAGES

103D, Rue Dusseault

Val-des-Sources

PRIX DEMANDÉ

399 000\$

2

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

7 098 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Val-des-Sources

Beau chalet clé en main au bord de l'eau offrant une vue imprenable sur le lac navigable et la montagne, incluant tous les équipements, meubles, meublants, électroménager et décoration du chalet. Il propose une aire ouverte lumineuse au rez-de-chaussée avec salon, cuisine et salle à manger entourés de fenestration. À l'étage, on retrouve deux chambres, un bureau et une salle de bain. Terrain plat, boisé et clôturé de 7 097 pi² avec accès direct au lac et stationnement pour 5 voitures. Un cadre paisible et enchanteur, idéal pour profiter pleinement de la nature tout en restant à proximité des services. Pour plus d'infos, voir fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	399 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison à étages
Chambres	2
Salles de bain	1
Superficie du terrain	7 098 pi ²
Année de construction	2012
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	9192170



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Face arrière



Face arrière



Entrée extérieure

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Beau chalet au bord de l'eau offrant une vue sur le lac et la montagne ainsi que 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et un grand terrain !

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le beau rez-de-chaussée lumineux offre des fenêtres sur tous les côtés de la belle aire ouverte composée du salon, de la cuisine et de la salle à manger.

DEUXIÈME ÉTAGE

À l'étage, vous y trouverez deux chambres à coucher, un bureau et une salle de bain.

ÉQUIPEMENTS

- Détecteur d'incendie non relié
- Interphone
- Installation aspirateur central
- Espace de rangement extérieur

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 7097 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures
- Allée en gravier
- Terrain plat boisé et clôturé
- Bordé par l'eau et accès au lac navigable
- Vue sur l'eau et sur la montagne

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ■ Route 255 | ■ Parcs et golf |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épiceries et pharmacies | ■ Hôpital |
| ■ Commerces et services divers | |

Situé à 2h de Montréal.

Situé à 1h50 de Québec.

Situé à 1h20 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Energie	1 091 \$	Terrain	59 600\$
Taxes Municip.	3 200 \$	Bâtiment	194 700\$
Taxes Scolaires	167 \$	Total	254 300\$
Total	4 458 \$	Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre	Particularités	Accès à l'eau, Bordé par l'eau, Navigable, Terrain boisé : feuillus
Aménagement du terrain	Clôturé	Proximité	Autre, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Armoires	Mélamine	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Mode de chauffage	Autre, Plinthes électriques	Sous-sol	Vide sanitaire
Approvisionnement en eau	Puits de surface	Stationnement	Extérieur (5)
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Autre, Interphone	Type de fenêtre	Manivelle
Fenêtres	PVC	Toiture	Tôle
Fondation	Béton coulé	Topographie	Plat
Foyers-poêles	Foyer au bois	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Revêtements	Bois	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

