



À VENDRE ■ DUPLEX

1110 -1112, Rue Principale N.

Richmond

PRIX DEMANDÉ

264 000\$

2

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

5 005 pi²

TERRAIN

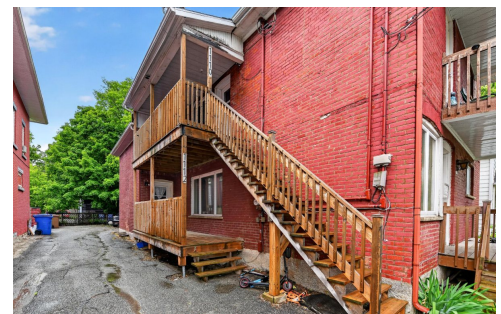
01 / LA PROPRIÉTÉ

Duplex Richmond

Belle opportunité d'investissement avec ce duplex en brique offrant des revenus bruts de 16 620\$/année. L'immeuble comprend un logement 4½ et un 5½, tous deux spacieux et lumineux, avec balcons extérieurs. Le logement du RDC bénéficie également d'un accès au sous-sol partiellement aménagé, ajoutant un espace pratique et apprécié. Plusieurs améliorations ont été réalisées récemment, dont le remplacement de la toiture en 2025, des chauffe-eaux ainsi que des travaux de maçonnerie. Implanté sur un terrain plat et clôturé de 5 005 pieds² avec stationnement pour 4 voitures. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

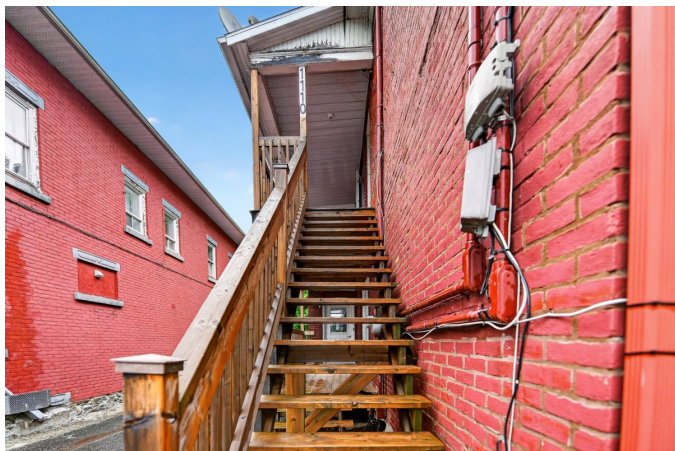
FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	264 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Duplex
Chambres	2
Salles de bain	1
Superficie du terrain	5 005 pi ²
Année de construction	1905
No Centris	14959804

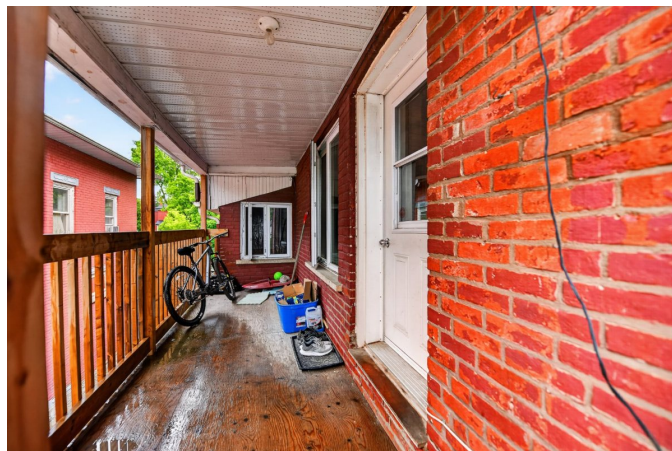


02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Escalier



Entrée extérieure



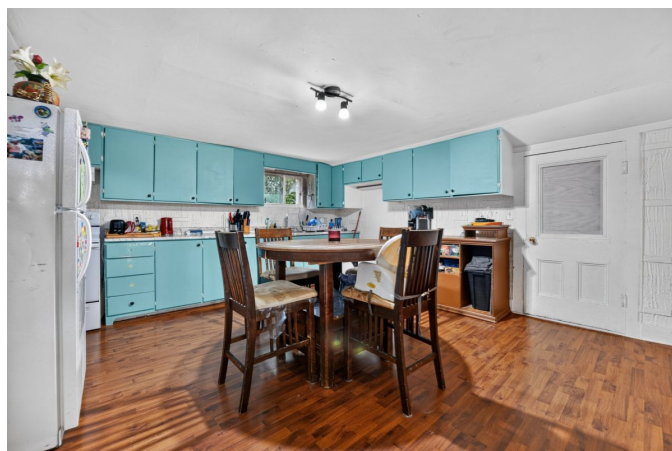
Salon



Salon



Cuisine



Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

LISTE LOCATIVE

Appt 1110: 4½ loué à 685\$/mois, rien d'inclus.

Appt 1112: 5½ loué à 700\$/mois, rien d'inclus.

Revenus bruts totaux : 16 620\$/année.

IMMEUBLE

- Duplex en brique de 2 étages
- Chauffage électrique avec eau chaude
- Sous-sol partiellement aménagé avec plafond de 6 pieds et plus
- Le locataire du logement du bas à accès au sous-sol
- Balcons à l'avant et sur le côté de l'immeuble
- Les logements sont spacieux et lumineux

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Chauffe-eaux en 2018 et 2025
- Toiture en bardeaux en 2025 et repeindre la partie en tôle
- Refaire une partie des joints de brique du revêtement extérieur

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 5005 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Terrain plat et clôturé
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 243 et autoroute 55
- Écoles primaires et secondaires
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 36

Bike Score: 44

Situé à 1h30 de Montréal.

Situé à 1h45 de Québec.

Situé à 1h de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles

offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	16 620 \$
Total	16 620 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	14 900\$
Bâtiment	151 600\$
Total	166 500\$

Reprise de financement : Non

Dépenses	Annuel
Assurances	2 273 \$
Taxes Municip.	2 682 \$
Taxes Scolaires	87 \$
Total	5 042 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autre, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire
Aménagement du terrain	Clôturé	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Mélamine	Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Mode de chauffage	Eau chaude	Stationnement	Extérieur (4)
Approvisionnement en eau	Municipalité	Système d'égouts	Municipal
Énergie pour le chauffage	Électricité	Type de fenêtre	Manivelle
Fenêtres	PVC	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fondation	Béton coulé	Topographie	Plat
Revêtements	Brique	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

