



À VENDRE ■ DUPLEX

113 -115, Rue du Collège N. Richmond

PRIX DEMANDÉ
359 000\$

5
CHAMBRES

1
SALLES DE BAIN

6 582 pi²
TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Duplex

Richmond

Charmant duplex offrant une combinaison recherchée d'espace, de revenus et de commodités! Profitez de deux logements spacieux, d'un espace d'entreposage générant des revenus supplémentaires, d'un garage détaché double largeur pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures et d'un terrain généreux de 6 582 pi² avec stationnement pour 6 véhicules. Plusieurs travaux et rénovations ont été réalisés au fil des ans, dont la toiture, les galeries, les portes de garage et les escaliers arrière. Une propriété bien entretenue offrant une configuration polyvalente et un excellent potentiel pour propriétaire occupant!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	359 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Duplex
Chambres	5
Salles de bain	1
Superficie du terrain	6 582 pi ²
Année de construction	1900
No Centris	27253461



02 / EN IMAGES

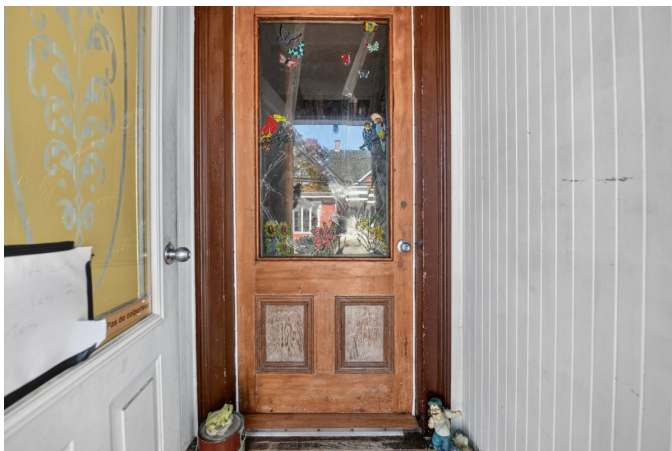
Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Hall d'entrée



Salon



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Charmant duplex offrant une configuration intéressante, un garage détaché et un terrain généreux de plus de 6 500 pi². Une propriété bien entretenue qui saura plaire autant au propriétaire occupant qu'à ceux à la recherche d'un immeuble offrant espace et commodités!

LISTE LOCATIVE

Appt 113 : 7½ loué à 1 260 \$/mois. Rien d'inclus.

Appt 115 : 6½ loué à 890 \$/mois. Rien d'inclus. Augmentation à 925 \$ au 1er juillet 2027 prévue au bail.

Appt 115A : Espace d'entreposage loué à 450 \$/mois, tout inclus.

REVENUS BRUTS TOTAUX : 25 800 \$/année.

IMMEUBLE

- Garage détaché double largeur pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures.
- Immeuble sur 2 étages avec sous-sol non aménagé.

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- 2006 : Remplacement du revêtement de toiture de la galerie avant et peinture extérieure.
- 2007 à 2009 : Travaux d'éclairage et installation de portes électriques au garage. Logement 115 : rénovation de la salle de bain et de la cuisine (plancher, îlot, hotte et luminaires). Remplacement et ajout de luminaires.
- 2014 : Isolation du vide sanitaire, installation de drains devant le garage et pour le déshumidificateur, retouches de maçonnerie au garage et remplacement de la hotte du logement 113.
- 2015 : Remplacement de neuf thermos de fenêtres et de la toilette du logement 115.
- 2017 : Travaux d'isolation des entrées arrière, de toiture et de soffites. Remplacement de planchers et ajout d'un drain dans le vide sanitaire du logement 113.
- 2018 à 2019 : Remplacement de thermos de fenêtres et de planchers au logement 113.
- 2020 : Réfection complète de la galerie avant et du balcon du deuxième étage, incluant leurs toitures.
- 2021 : Réfection de la toiture de bardeau.
- 2025 : Remplacement des quatre portes de garage.
- 2026 : Remplacement des deux escaliers arrière des logements 113 et 115, ainsi que du chauffe-eau du logement 113.

ÉQUIPEMENTS

- Installation d'un aspirateur central.
- Ouvre-porte de garage électrique.

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 6 582 pi².
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures.
- Allée en asphalte.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 143 et autoroute 55.
- Écoles primaires et secondaires.
- Garderies et CPE.
- Épiceries et pharmacies.
- Commerces et services divers.
- Parcs et golf.
- Restaurants divers.
- Gyms et terrains sportifs.
- Hôpital.

Walk Score : 66

Bike Score : 65

Situé à 1 h 30 de Montréal.

Situé à 1 h 50 de Québec.

Situé à 55 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus « sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur ».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	25 800 \$
Autres	5 400 \$
Total	31 200 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	44 000\$
Bâtiment	218 700\$
Total	262 700\$

Reprise de financement : **Non**

Dépenses	Annuel
Assurances	1 911 \$
Energie	258 \$
Taxes Municip.	3 441 \$
Taxes Scolaires	169 \$
Total	5 779 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Armoires	Bois, Mélamine	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Sous-sol	6 pieds et plus, Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (6), Au garage (3)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Autre	Type de fenêtre	Guillotine
Fenêtres	PVC	Toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère
Fondation	Béton coulé, Pierre	Topographie	Plat
Garage	Détaché, Double largeur ou plus	Zonage	Commercial, Résidentiel
Revêtements	Bois, Brique, Vinyle		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

