

À VENDRE ▪ MAISON À ÉTAGES

118, Rue Craig

Richmond

PRIX DEMANDÉ

314 000$

7
CHAMBRES

1
SALLES DE BAIN

18 320 pi²
TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **13197821**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages
Richmond

Charmante maison de brique de 1880 au coeur de Richmond! Elle offre 7 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, des planchers de bois franc, des moulures et rosaces d'époque ainsi qu'une pièce lumineuse donnant sur la grande terrasse arrière. Galerie couverte à l'avant et balcon à l'étage. Terrain d'environ 18 320 pi² avec vaste cour arrière bordée d'arbres matures et d'un ruisseau. On y retrouve une remise et stationnement pour environ 5 voitures. À distance de marche de l'épicerie, de la pharmacie, du CLSC et des écoles. Une belle occasion d'acquérir une propriété de caractère au centre de la ville.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**314 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Maison à étages**
Chambres	**7**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**18 320 pi²**
Année de construction	**1880**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**13197821**







02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure


Hall d'entrée


Hall d'entrée


Hall d'entrée


Salle à manger


Salle de jeux

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Vestibule d'entrée avec porte française
- Salon avec moulures, rosaces au plafond et arches
- Salle à manger
- Cuisine
- Pièce lumineuse fenêtrée donnant accès à la terrasse arrière
- 3 Chambres
- Bureau et pièce polyvalente
- Salle d'eau
- Planchers de bois franc

DEUXIÈME ÉTAGE

- Salle familiale
- 4 chambres
- Salle de bain avec douche vitrée et lingerie
- Accès extérieur par un escalier à l'arrière

SOUS-SOL

- Plafond de plus de 6 pieds
- Installation laveuse sécheuse

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- 2016 : remplacement des portes et des fenêtres (par les anciens propriétaires).
- 2014 : installation du chauffe-eau.
- Une partie du revêtement de toiture pour l'entrée du deuxième étage a été refaite en 2019.
- EN 2014, Les renvois de plomberie et le drain de fondation ont été modifiés

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage central par fournaise (bois et mazout) avec appoint électrique
- Cheminée ramonée en 2025

TERRAIN ET COUR

- Terrain d'environ 18 320 pi² bordé à l'arrière par le ruisseau Cushing
- Remise
- Ruisseau à l'arrière du terrain
- Stationnement pouvant accueillir environ 5 voitures
- Allée en gravier et en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Centre-ville de Richmond (rue Principale)
- École Saint-Francis Elementary
- Richmond Regional High School
- CPE Pop Soleil
- CLSC de Richmond
- Parc Carmen-Gouin
- Aréna P.-E.-Lefebvre
- Épiceries et pharmacies
- Restaurants divers
- Commerces et services divers
- Routes 116, 143 et 243
- Autoroute 55 (sortie 88)

WalkScore: 65

Bike Score: 60

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 1h45 de Québec.

Situé à 55 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	3 087 $
Taxes Scolaires	189 $
Total	**3 276 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	62 400$
Bâtiment	231 100$
Total	**293 500$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte, Autre
Aménagement du terrain	Clôturé
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité, Mazout
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Garage	Détaché
Revêtements	Brique

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Stationnement	Extérieur (7), Au garage
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Mathys Caron.
819 300-2707



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 13197821, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.