



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

**1225, Rue Wellington
S.**

Sherbrooke (Les Nations)

PRIX DEMANDÉ

500 000\$

1

LOGEMENTS

500 000 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

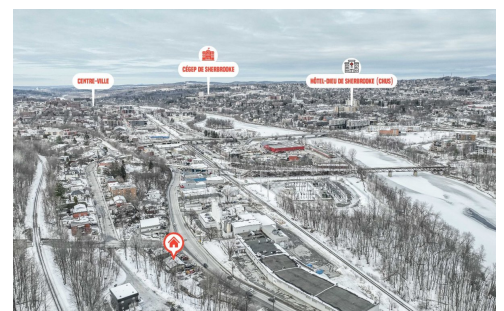
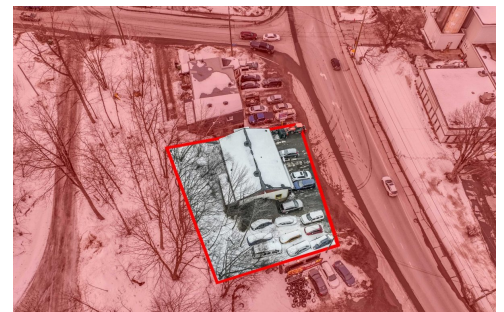
Bâtisse commerciale/Bureau

Sherbrooke (Les Nations)

Immeuble commercial de type garage mécanique offrant une excellente opportunité pour entrepreneur ou investisseur. Bâtiment en brique avec toiture en bardeaux d'asphalte, muni de deux portes de garage de 10 pieds de large par 11 pieds 10 pouces de haut. L'espace comprend une réception, une aire mécanique, une toilette et une pièce de stockage. Le garage est vendu avec inventaire et outils, permettant une prise de possession rapide et opérationnelle. Terrain de 8076 pieds² avec stationnement asphalté pour 7 voitures et aucun voisin à l'arrière. Emplacement stratégique à proximité des axes routiers, services et commodités. Voir fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	500 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Logements	1
Prix par porte	500 000 \$
Superficie du terrain	8 076 pi ²
Année de construction	1981
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Mont-Bellevue
No Centris	18369931



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

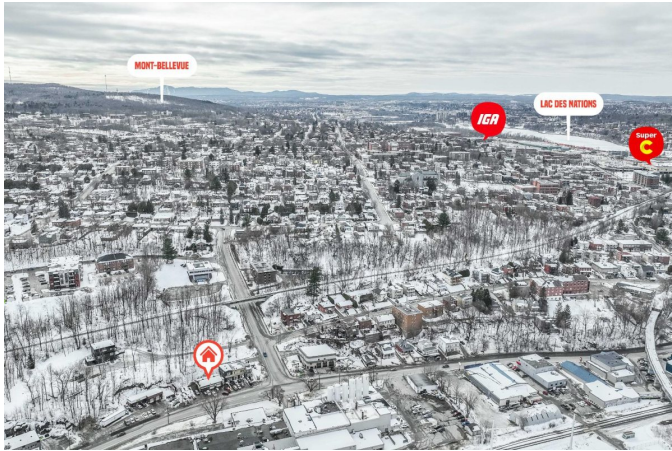


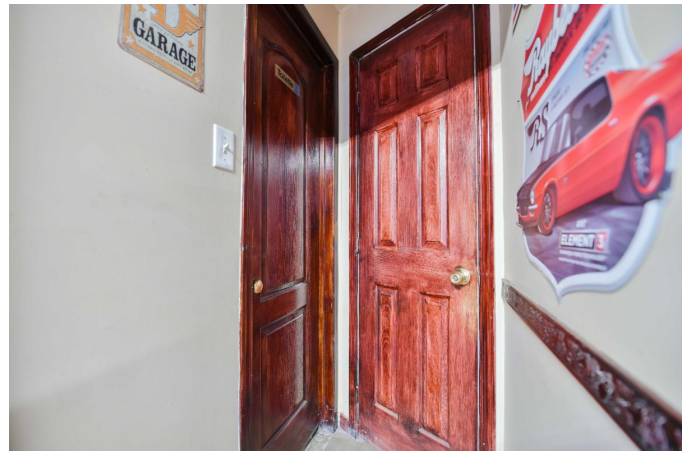
Photo aérienne



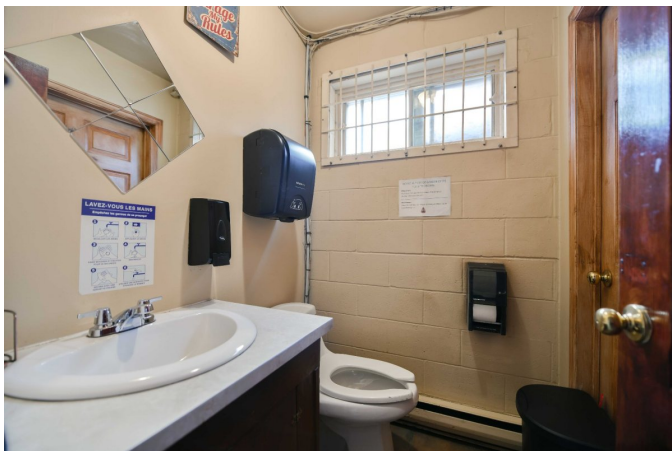
Réception



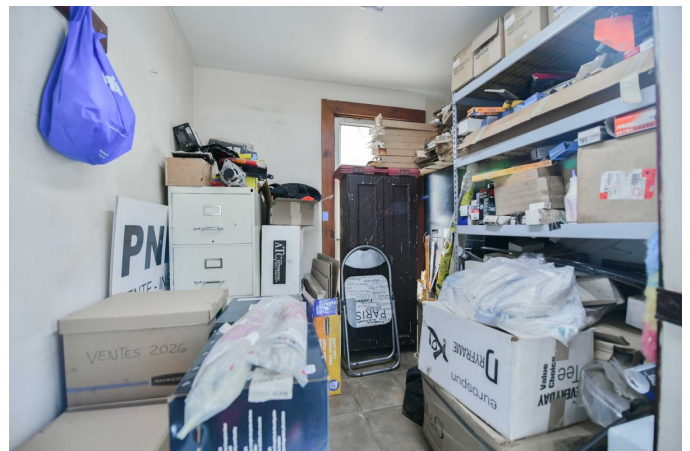
Réception



PASAGEWAY



Salle d'eau



Granite

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

IMMEUBLE

- Immeuble commercial de type garage mécanique
- Revêtement en brique et toiture en bardeaux d'asphalte
- Muni de 2 portes de garage de 10 pieds de large et 11 pieds 10 pouces de haut
- Le garage est déjà équipé avec un inventaire et des outils
- Composé d'une pièce de réception, d'une pièce à mécanique, d'une toilette et d'une pièce de stockage

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 8076 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 7 voitures
- Allée en asphalte
- Aucun voisin arrière

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 143 et autoroute 410
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital
- Mont-Bellevue

WalkScore: 64

Bike Score: 43

TransitScore: 45

Lignes d'autobus : 2-13-14-29-55-907-919

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h15 de Québec.

Situé à 45 minutes de la frontière américaine.

Visites sous promesse d'achat acceptée seulement.

Le Lift Atlas est un bien financé, l'ACHETEUR devra reprendre le contrat et continuer les paiements pour l'appareil.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

500 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	6 590 \$
Energie	5 421 \$
Taxes Municip.	4 310 \$
Taxes Scolaires	124 \$
Total	16 445 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	108 000\$
Bâtiment	109 200\$
Total	217 200\$
Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (7), Au garage (2)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Garage	Double largeur ou plus, Intégré	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Revêtements	Brique	Zonage	Commercial, Résidentiel
Particularités	Autre		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

