



À VENDRE ■ VENTE D'ENTREPRISE

1304, Rue King O.

Sherbrooke (Les Nations)

PRIX DEMANDÉ

199 900\$

1

LOGEMENTS

199 900 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

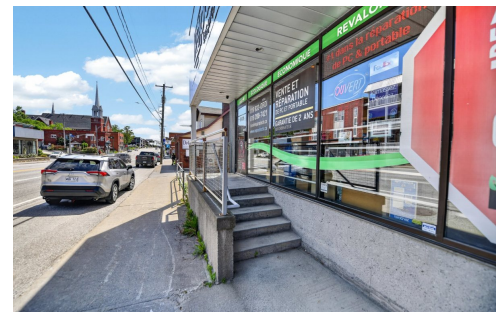
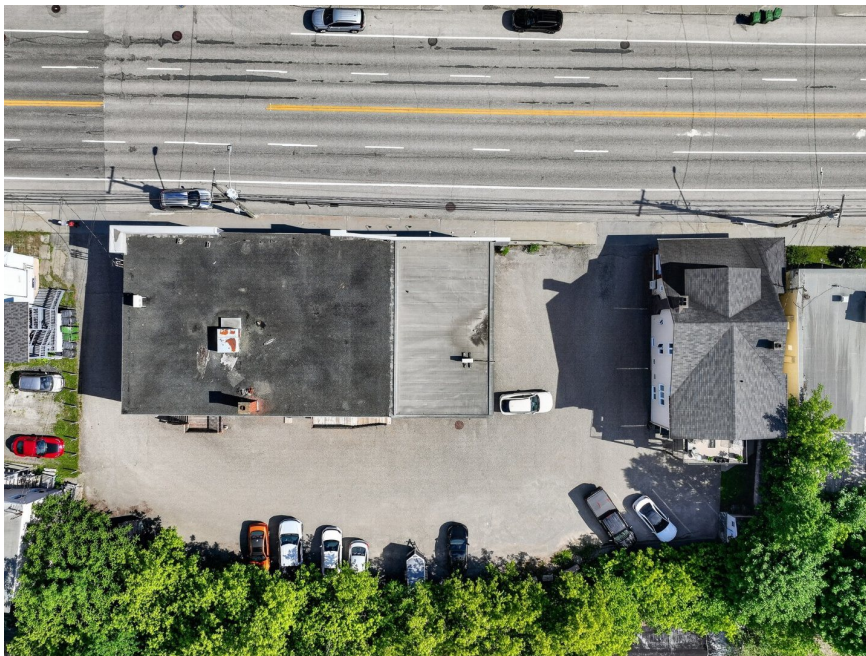
Vente d'entreprise

Sherbrooke (Les Nations)

Fonds de commerce spécialisé en informatique offrant la vente d'ordinateurs, la configuration d'ordinateurs de jeu (gaming), logiciels, recyclage et soutien aux entreprises. La vente comprend tous les biens meubles, appareils, équipements et stocks de marchandises. Local spacieux, lumineux et en bon état de 1877 pieds², loué 3252,18 \$ + taxes/mois. États financiers et inventaire disponibles. Emplacement stratégique directement sur la route 112 et à proximité de l'autoroute 10, de nombreux commerces, services, établissements d'enseignement et transports en commun.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	199 900\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Vente d'entreprise
Logements	1
Prix par porte	199 900 \$
Superficie du terrain	10 936 pi ²
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Jacques-Cartier
No Centris	14016216



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

FONDS DE COMMERCE À VENDRE (CENTRE RÉPARATECH)

- Commerce spécialisé en informatique, vente d'ordinateurs, configuration d'ordinateurs de jeu (gaming), logiciels, recyclage et soutien aux entreprises
- La vente inclut tous les biens meubles, appareils, équipements et stocks de marchandises
- Le local de 1877 pieds² est loué 3252,18+tx/mois jusqu'en
- États financiers et inventaire disponibles
- Le commerce est spacieux, lumineux et en bon état

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 112 et autoroute 10
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 90

Bike Score: 81

TransitScore: 53

Lignes d'autobus : 1-3-4-17-57-449-903-913-917

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h15 de Québec.

Situé à 45 minutes de la frontière américaine.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Approvisionnement en eau	Municipalité	Sous-sol	Aucun sous-sol
Énergie pour le chauffage	Électricité	Stationnement	Extérieur (27)
Équipement disponible	Système d'alarme, Thermopompe murale	Système d'égouts	Municipal
Fenêtres	Aluminium	Toiture	Membrane élastomère
Fondation	Béton coulé	Zonage	Commercial
Revêtements	Aluminium, Brique	Genre de commerce	Équipements informatiques
Particularités	Terrain boisé : feuillus	Type de commerce/Industrie	Detail

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

