À VENDRE ▪ VENTE D'ENTREPRISE

1304, Rue King O.

Sherbrooke (Les Nations)

PRIX DEMANDÉ
199 900$

1
LOGEMENTS

199 900 $
PRIX PAR PORTE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **14016216**

01 / LA PROPRIÉTÉ

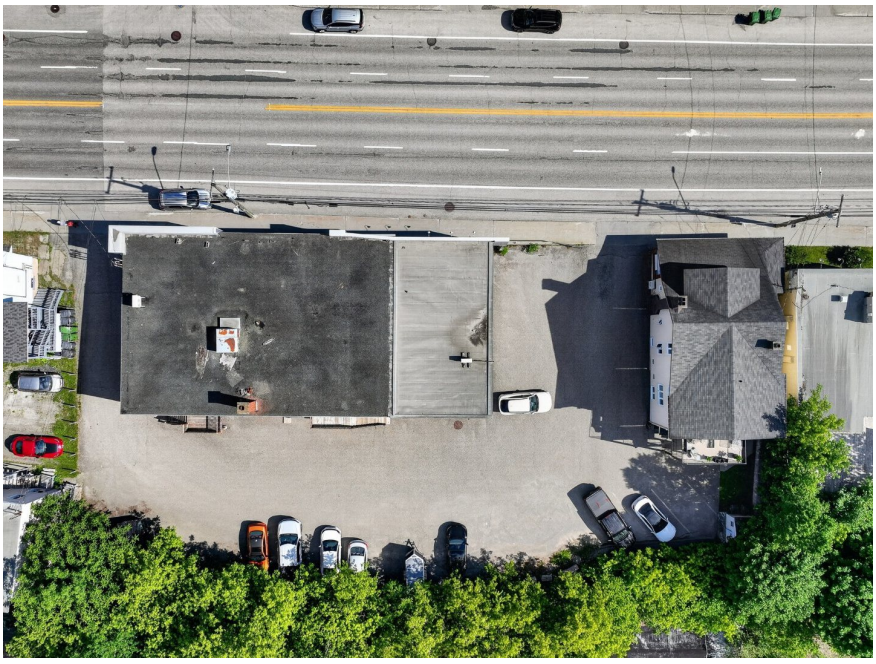
Vente d'entreprise

Sherbrooke (Les Nations)

Fonds de commerce spécialisé en informatique offrant la vente d'ordinateurs, la configuration d'ordinateurs de jeu (gaming), logiciels, recyclage et soutien aux entreprises. La vente comprend tous les biens meubles, appareils, équipements et stocks de marchandises. Local spacieux, lumineux et en bon état de 1877 pieds², loué 3252,18 $ + taxes/mois. États financiers et inventaire disponibles. Emplacement stratégique directement sur la route 112 et à proximité de l'autoroute 10, de nombreux commerces, services, établissements d'enseignement et transports en commun.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**199 900$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Vente d'entreprise**
Logements	**1**
Prix par porte	**199 900 $**
Superficie du terrain	**10 936 pi²**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Jacques-Cartier**
No Centris	**14016216**



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

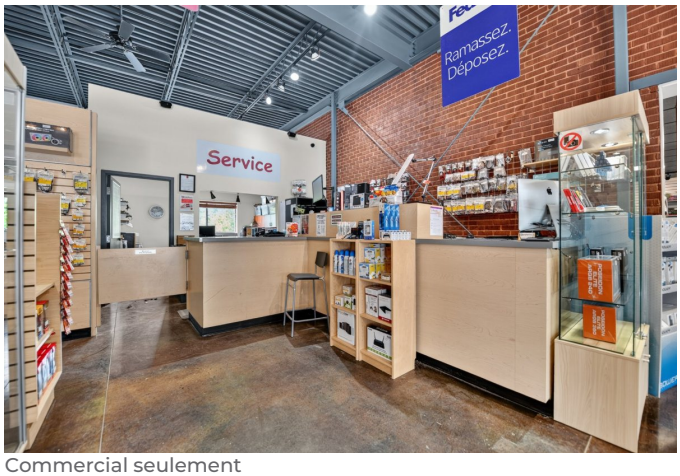
Commercial seulement

Commercial seulement

Commercial seulement

Commercial seulement

Commercial seulement



Commercial seulement

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

FONDS DE COMMERCE À VENDRE (CENTRE RÉPARATECH)

- Commerce spécialisé en informatique, vente d'ordinateurs, configuration d'ordinateurs de jeu (gaming), logiciels, recyclage et soutien aux entreprises
- La vente inclut tous les biens meubles, appareils, équipements et stocks de marchandises
- Le local de 1877 pieds² est loué 3252,18+tx/mois jusqu'en
- États financiers et inventaire disponibles
- Le commerce est spacieux, lumineux et en bon état

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 112 et autoroute 10
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 90 **Bike Score: 81** **TransitScore: 53** **Lignes d'autobus : 1-3-4-17-57-449-903-913-917**

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h15 de Québec.

Situé à 45 minutes de la frontière américaine.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Système d'alarme, Thermopompe murale
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Aluminium, Brique
Particularités	Terrain boisé : feuillus

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (27)
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial
Genre de commerce	Équipements informatiques
Type de commerce/Industrie	Detail

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Alexandre Boisvert.
819 481-0551

Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 14016216, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.