



À VENDRE ■ MAISON DE PLAIN-PIED

1584, Rue du Capitolin

Québec (La Haute-Saint-Charles)

PRIX DEMANDÉ

275 000\$

3

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

7 516 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison de plain-pied

Québec (La Haute-Saint-Charles)

Belle maison de plain-pied offrant 3 chambres, une salle de bain et des pièces spacieuses et lumineuses. La cuisine et la salle de bain ont été rénovées en 2017, tout comme les planchers, offrant un intérieur fonctionnel et agréable au quotidien. La propriété repose sur un terrain de 7 516 pieds² avec cour arrière intime, clôturée et aménagée, ainsi qu'un stationnement pour 2 voitures. Présentement louée à 1 190\$/mois, rien d'inclus, jusqu'au 30 juin 2027. Située à proximité des services, écoles et principaux axes routiers. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	275 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison de plain-pied
Chambres	3
Salles de bain	1
Superficie du terrain	7 516 pi ²
Année de construction	1962
Quartier	Val-Bélair
No Centris	10621809



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

***INFOS IMPORTANTES**

- La maison est présentement louée pour 1190\$/mois, rien d'inclus jusqu'au 30 juin 2027.

MAISON

La maison de plain-pied est constituée d'une cuisine, d'une salle de bain et de trois chambres à coucher. Les pièces sont spacieuses, lumineuses et offrent un bel espace de vie.

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Installation d'une clôture en bois
- Nouveaux planchers en 2017
- Rénovation de la cuisine et de la salle de bain en 2017
- Échangeur d'air vers 2017-2018
- Toiture vers 2017-2019

ÉQUIPEMENTS

- Échangeur d'air
- Détecteur d'incendie non relié

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 7516 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures
- Allée en gravier
- Terrain avec cour arrière intime clôturée et aménagée

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 369 et autoroute 573
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

TransitScore: 37

Lignes d'autobus : 70-74-75-77-277-377-577-984

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	2 186 \$
Taxes Scolaires	141 \$
Total	2 327 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	140 000\$
Bâtiment	75 000\$
Total	215 000\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Bloc de béton
Revêtements	Autre

Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire
Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

