



À VENDRE ■ QUADRUPLIX

1588 -1594, Av. de la Montagne E.

Québec (La Haute-Saint-Charles)

PRIX DEMANDÉ

499 000\$

1

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

13 000 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Quadruplex

Québec (La Haute-Saint-Charles)

Quadruplex offrant quatre logements spacieux dont un 3½ vacant permettant à l'acheteur de s'y installer dès la prise de possession tout en percevant les revenus des trois autres logements. Revenus bruts potentiels totaux de 39 480\$/année. Plusieurs travaux au fil des ans : fenêtres, planchers, robinetterie et galeries. Terrain plat de 12 999 pi² bordé de haies, stationnement pour 8 voitures. Secteur pratique de Val-Bélair, près des écoles, de services, de parcs, de l'hôpital et des principaux axes routiers. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	499 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Quadruplex
Chambres	1
Salles de bain	1
Superficie du terrain	13 000 pi ²
Année de construction	1931
Quartier	Val-Bélair
No Centris	16705294



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Salle à manger



Salle à manger



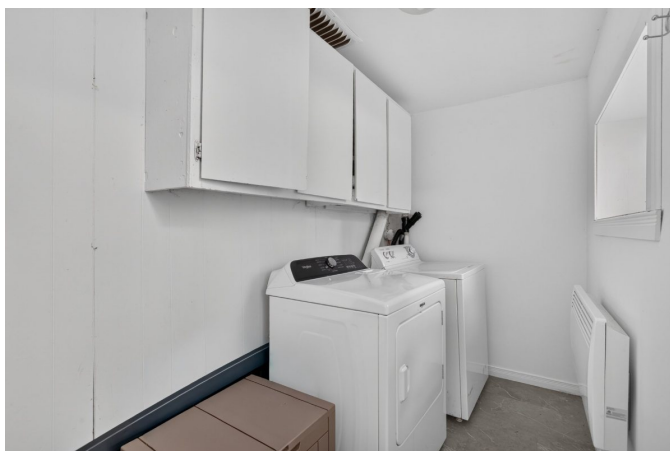
Cuisine



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

LISTE LOCATIVE

Appt 1588: 3½ vacant à 800\$/mois de valeur locative.

Appt 1590: 3½ loué à 692\$/mois. Rien d'inclus.

Appt 1592: 5½ loué à 798\$/mois. Rien d'inclus.

Appt 1594: 6½ loué à 1000\$/mois. Rien d'inclus.

Revenus bruts potentiels totaux : 39 480\$/année.

IMMEUBLE

- Quadruplex de 2 étages en aluminium et clapboard
- Sous-sol aménagé en logement avec plafond de 6 pieds et plus et une entrée extérieure
- Chauffage électrique avec plinthes
- Balcon à l'avant de l'immeuble
- Installation laveuse/sécheuse dans les unités
- Les logements sont spacieux, lumineux et en bon état

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Chauffe-eaux en 2011, 2013, 2017 et 2020
- Les fenêtres des logements 1588 et 1590 ont été remplacées en 2018, à l'exception des deux fenêtres en façade
- Rafrâichissement du logement 1594
- Remplacement du revêtement de plancher et de la robinetterie
- Remplacement de fenêtres en 2013
- Peinture de la galerie à l'étage en 2022
- Application d'un scellant sur le béton de la galerie du rez-de-chaussée. Le crépi a également été fait il y a environ 10 ans

TERRAIN ET COUR

- Terrain plat mesurant approximativement 12 999 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures
- Allée en gravier
- Terrain bordé par des haies

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 369 et autoroute 573
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies

- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 58

Bike Score: 60

TransitScore: 39

Lignes d'autobus : 70-74-75-77-84-277-377-577-984

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	39 480 \$
Total	39 480 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	143 000\$
Bâtiment	159 000\$
Total	302 000\$

Reprise de financement : **Non**

Dépenses	Annuel
Assurances	2 385 \$
Taxes Municip.	5 862 \$
Taxes Scolaires	309 \$
Total	8 556 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre	Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Bois, Mélamine	Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Stationnement	Extérieur (8)
Approvisionnement en eau	Municipalité	Système d'égouts	Municipal
Énergie pour le chauffage	Électricité	Type de fenêtre	Coulissante, Guillotine
Fenêtres	Bois, PVC	Toiture	Bardeaux d'asphalte, Tôle
Fondation	Bloc de béton	Topographie	Plat
Revêtements	Aluminium, Autre	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

