



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

161, Rue des Érables
Weedon

PRIX DEMANDÉ

310 000\$

1

LOGEMENTS

310 000 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau Weedon

Immeuble commercial de type resto-bar spacieux, aménagé et prêt à l'exploitation. Le bâtiment comprend une salle à manger, une cuisine, une salle de plonge, une chambre froide et deux toilettes. Terrasse extérieure couverte et plusieurs équipements inclus, dont le mobilier et l'équipement du bar. Chauffage électrique avec thermopompe murale, système d'alarme et détecteur d'incendie relié. Terrain de 12 090 pieds² avec grand stationnement en gravier pouvant accueillir jusqu'à 35 voitures. Bien situé à proximité des principaux axes routiers et des services. Certaines particularités concernant les équipements, voir la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	310 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Logements	1
Prix par porte	310 000 \$
Superficie du terrain	12 090 pi ²
Année de construction	1898
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	24891919



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Face arrière



Façade



Façade

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

***INFOS IMPORTANTES**

- Pour les machines Loto Québec, le nouvel acheteur devra faire lui même ses demandes auprès de Loto Québec.
- La table de billard vient d'une entente avec un ami du vendeur, la table est payante mais n'appartient pas au vendeur.

IMMEUBLE

- Immeuble commercial de type resto-bar
- Composé de la salle à manger, cuisine, salle de plonge, chambre froide et deux toilettes
- Chauffage électrique avec thermopompe
- Terrasse extérieure couverte
- Inclus tous les équipements du bar, meubles et meublants
- Le resto-bar est spacieux, aménagé et en bon état

ÉQUIPEMENTS

- Système d'alarme
- Thermopompe murale
- Détecteur d'incendie relié
- Plancher chauffant (débranché)

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 12 090 pieds²
- Stationnement sur l'allée en gravier pouvant accueillir jusqu'à 35 voitures

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ■ Route 112 et 257 | ■ Parcs et golf |
| ■ Autoroute 10 | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épicerie et pharmacies | ■ Hôpital |
| ■ Commerces et services divers | |

WalkScore: 40

Bike Score: 37

Situé à 2h00 de Montréal.

Situé à 2h00 de Québec.

Situé à 50min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

310 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	7 188 \$
Energie	7 757 \$
Taxes Municip.	3 128 \$
Taxes Scolaires	71 \$
Total	18 144 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	61 400\$
Bâtiment	76 100\$
Total	137 500\$
Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre	Proximité	Autoroute/Voie rapide
Approvisionnement en eau	Municipalité	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Énergie pour le chauffage	Électricité	Stationnement	Extérieur (35)
Équipement disponible	Système d'alarme, Thermopompe murale	Système d'égouts	Municipal
Fenêtres	PVC	Toiture	Membrane élastomère
Revêtements	Aluminium	Zonage	Commercial, Industriel, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

