



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

173, Rue Denison E.

Granby

PRIX DEMANDÉ

535 000\$

1

LOGEMENTS

535 000 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau Granby

Immeuble à revenus de 10 locaux offrant des revenus bruts de 48 998\$ par année. Les loyers incluent le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et l'internet. Érigé sur un terrain d'environ 9751 pied², il bénéficie d'un vaste stationnement pouvant accueillir jusqu'à 20 véhicules ainsi que d'une allée en gravier. Emplacement stratégique au cœur de la ville de Granby directement sur la route 112 et près de l'autoroute 10. Situé à 50 minutes de Montréal et à 45 minutes de la frontière américaine. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	535 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Logements	1
Prix par porte	535 000 \$
Superficie du terrain	9 742 pi ²
Année de construction	1947
No Centris	19219175



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Proximité



Proximité



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Immeuble à revenus de 10 locaux offrant des revenus bruts totaux de 48 998\$ par année.

La propriété est implantée sur un terrain d'environ 9 751,02 pieds² et dispose d'un vaste stationnement pouvant accueillir jusqu'à 20 véhicules ainsi que d'un allée en gravier. Son emplacement offre un accès rapide à la route 112 et à l'autoroute 10, tout en étant à proximité de tout services. Le secteur bénéficie d'un walk score de 72 et d'un bike score de 80.

Située à environ 50 minutes de Montréal, 2h10 de Québec et 45 inutes de la frontière américaine, cette propriété représente une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un immeuble générant des revenus dans un secteur offrant de nombreux services à distance pratique.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risque et périls de l'acheteur. Les biens inclus sont vendus sans garantie légale de qualité au risque et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou un promesse pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

535 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	2 252 \$
Energie	4 887 \$
Entretien	6 240 \$
Neige/Pelouse	2 293 \$
Taxes Municip.	7 486 \$
Taxes Scolaires	269 \$
Total	23 427 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	181 200\$
Bâtiment	210 800\$
Total	392 000\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre	Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Aménagement du terrain	Clôturé	Stationnement	Extérieur (20)
Approvisionnement en eau	Municipalité	Système d'égouts	Municipal
Énergie pour le chauffage	Électricité	Toiture	Membrane élastomère
Fenêtres	PVC	Zonage	Commercial
Fondation	Béton coulé	Genre de commerce	Bureau
Revêtements	Aluminium, Brique, Vinyle	Type de commerce/Industrie	Service
Proximité	Autoroute/Voie rapide		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

