



À VENDRE ■ LOCATION D'ESPACE COMMERCIAL/BUREAU

1885, Boul. St-Joseph
Drummondville

PRIX DEMANDÉ
1850\$ /

1
LOGEMENTS

1 850 \$
PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

Location d'espace commercial/Bureau Drummondville

Local commercial de 4033 pieds² offrant 1533 pieds² au rez-de-chaussée et 2500 pieds² au sous-sol, disponible dès maintenant. Bail minimal de 3 ans. Loyer de 1850 \$/mois plus taxes, avec loyer additionnel fixé à 3025 \$ pour la première année, incluant les taxes municipales et scolaires. Usage commercial seulement, sous réserve de la conformité au zonage, à confirmer par le locataire. Emplacement stratégique situé sur un coin de rue offrant un Walk Score de 88 et un Bike Score de 88, à proximité de tous les services et commodités du secteur. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	1850\$ /
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Location d'espace commercial/Bureau
Logements	1
Prix par porte	1 850 \$
Superficie du terrain	3 379 pi ²
Année de construction	1935
Délai d'occupation	1 jours
Quartier	Drummondville
No Centris	15953756



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Hall d'entrée



Intérieur



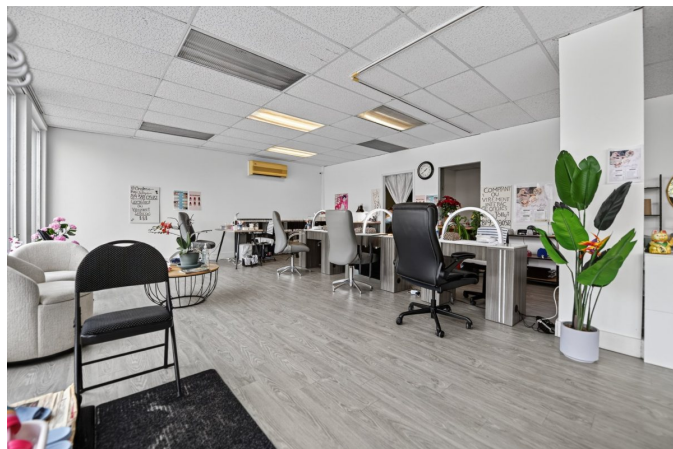
Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

***INFOS IMPORTANTES**

- Local 1885 : 4033 pieds², 1850\$ par mois plus taxes, rien d'inclus.
- Le loyer additionnel est calculé à 3 025\$ pour la première année et comprend les taxes municipales et scolaire.
- La durée minimale du bail devra être de trois (3) ans.
- Le local est disponible dès maintenant.
- Pour usage commercial seulement, le locataire devra s'assurer de faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner au local est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.
- 1533 pieds² au rez-de-chaussée et 2500 pieds² au sous-sol.
- Le futur locataire devra verser, lors de la signature du bail, un dépôt de garantie équivalent à cinq (5) mois de loyer, à titre de garantie de l'exécution complète et fidèle de toutes les obligations prévues au bail. Ce dépôt pourra notamment servir à couvrir tout défaut de paiement de loyer, dommages à l'immeuble, frais de pénalités ou toute autres somme due par le futur locataire aux termes du bail. Les modalités de détention, d'utilisation et de remboursement du dépôt de garantie seront établies au bail à intervenir entre les parties, conformément aux lois applicables.

ÉQUIPEMENTS

- Thermopompe murale

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ■ Route 143 et autoroute 20 | ■ Parcs et golf |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épiceries et pharmacies | ■ Hôpital |
| ■ Commerces et services divers | |

WalkScore: 88

Bike Score: 88

Situé à 1h10 de Montréal.

Situé à 1h25 de Québec.

Situé à 1h20 de la frontière américaine.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

1 850 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	7 161 \$
Taxes Scolaires	157 \$
Total	7 318 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	87 900\$
Bâtiment	348 500\$
Total	436 400\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Mode de chauffage	Air soufflé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	Bois
Revêtements	Pierre de béton, Vinyle

Particularités	Coin de rue
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

