



À VENDRE ■ CONDO

2, 20, La Grand-Rue

Sainte-Catherine-de-Hatley

PRIX DEMANDÉ
1550\$ /

2

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Condo

Sainte-Catherine-de-Hatley

Disponible dès maintenant, luxueux 4½ entièrement meublé au rez-de-jardin d'un ancien couvent! Finition méticuleuse, éclairage à la fine pointe et insonorisation de qualité supérieure. L'intérieur moderne offre de hauts plafonds de 10 pieds, 2 chambres, 2 salles de bain modernes, un foyer au bois et beaucoup de rangement. Le balcon permet d'admirer le mont Orford, le lac Magog et les couchers de soleil. Bâtiment adapté aux personnes à mobilité réduite. 2 stationnements et déneigement inclus. À quelques minutes de North Hatley, de Magog et de l'autoroute 55. Une belle occasion de s'installer dans un cadre unique à Sainte-Catherine-de-Hatley.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	1550\$ /
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Condo
Chambres	2
Salles de bain	2
Délai d'occupation	2026/10/07
No Centris	17047585



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

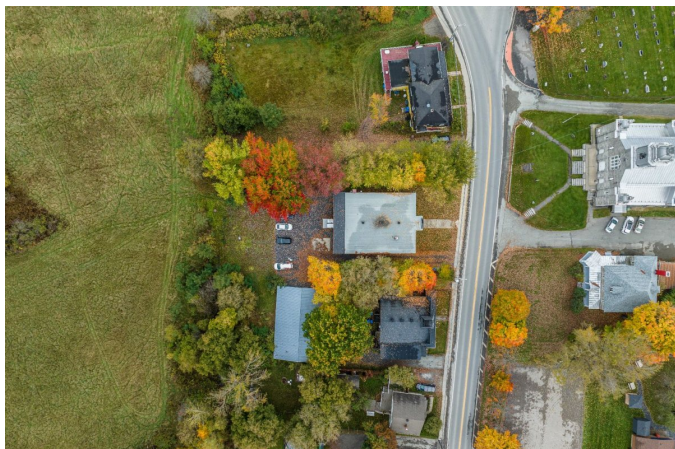


Photo aérienne



PASAGEWAY



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

LOGEMENT À LOUER

- 4½ entièrement meublé au rez-de-jardin à 1 550 \$/mois.
- Disponible à partir du 1er octobre 2026.
- Électricité, chauffage et eau chaude à la charge du locataire.
- 2 stationnements et déneigement inclus.

CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

- 2 chambres à coucher et 2 salles de bain modernes.
- Hauts plafonds de 10 pieds.
- Finition soignée.
- Éclairage à la fine pointe.
- Excellente insonorisation.
- Beaucoup de rangement.
- Foyer au bois.
- Électroménagers neufs fournis sur demande.

ATTRAITES SUPPLÉMENTAIRES

- Les hauts plafonds s'harmonisent au décor moderne qui rend hommage à l'histoire religieuse et communautaire des lieux.
- Toutes les habitations de l'ancien couvent sont aménagées avec de grands balcons pour apprécier les champs et les couchers de soleil avec une vue sur le Mont-Orford et le sentier des crêtes et sur le lac Magog.
- Adapté pour les personnes à mobilité réduite (le bâtiment est doté d'un ascenseur qui couvre chaque étage).

À PROXIMITÉ DU LOGEMENT

- | | |
|--|---|
| ■ Route 108 et Autoroute 55 (3 minutes). | ■ Situé à 6 minutes du Village de North Hatley. |
| ■ Dépanneur ultra. | ■ Situé à 9 minutes de Magog. |
| ■ Bistro à 2 pas. | ■ Situé à 15 minutes d'Orford. |
| ■ École Dominique-Savio. | ■ Situé à 20 minutes de la frontière USA. |
| ■ Écuries Lili Morgane. | ■ Situé à 1h20 de Montréal. |
| ■ Université de Sherbrooke (12 km). | ■ Situé à 2h40 de Québec. |

WalkScore: 19

Bike Score: 17

CONDITIONS

- Aucun chien.
- Bail de 1 an minimum.
- Usage autorisé: Habitation seulement.
- Déménageurs certifiés seulement.

- Enquête de crédit validée et 2 lettres de références exigées pour toute application, avant la visite.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Armoires	Bois	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, Ski de fond
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (2)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Type de fenêtre	Manivelle
Équipement disponible	Meublé	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fenêtres	PVC	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Foyers-poêles	Poêle à bois	Restrictions/Permissions	Animaux non permis
Revêtements	Brique	Adapté pour personnes à mobilité réduite	Plateforme élévatrice

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Mathys Caron.
819 300-2707



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Alexandre Boisvert.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

