

À VENDRE ▪ TRIPLEX

2391 -2395, Rue des Narcisses

Québec (La Haute-Saint-Charles)

PRIX DEMANDÉ
999 000$

3	1	4 832 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **9493037**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Triplex

Québec (La Haute-Saint-Charles)

Occasion d'investissement à Saint-Émile! Ce triplex construit en 2015 compte trois grands 5½ entièrement loués, pour des revenus bruts de 59 340 $/an. Rien n'est inclus aux baux : les locataires assument le chauffage, l'électricité et l'eau chaude. Chaque logement profite d'une entrée individuelle, d'une installation laveuse-sécheuse et de deux stationnements, en plus d'une remise avec 3 espaces de rangement. Revêtement de Canexel et de pierre et allée en asphalte. Écoles, CPE, épicerie et autobus RTC à proximité, autoroute 73 à environ 5 min. Une belle occasion d'ajouter un immeuble récent à votre portefeuille.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**999 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Triplex**
Chambres	**3**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**4 832 pi²**
Année de construction	**2015**
Quartier	**Saint-Émile**
No Centris	**9493037**

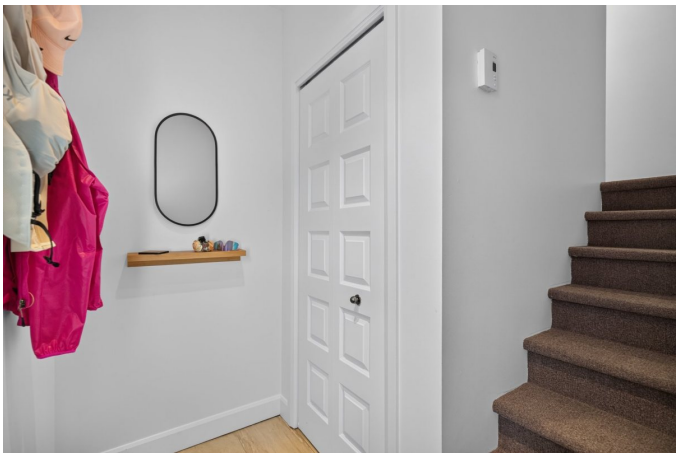






02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.


Hall d'entrée


Salon


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Salle à manger


Salle à manger

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Bienvenue au 2391-2395 rue des Narcisses! Ce triplex construit en 2015, au coeur du secteur Saint-Émile, offre trois grands 5½ entièrement loués, l'école, les CPE et le parc Réal-Cloutier à proximité.

LISTE LOCATIVE

- Appt 2391: 5½ loué à 1 595 $/mois, rien d'inclus.
- Appt 2393: 5½ loué à 1 700 $/mois, rien d'inclus.
- Appt 2395: 5½ loué à 1 650 $/mois, rien d'inclus.

Les locataires assument le chauffage, l'électricité et l'eau chaude.

Revenus bruts totaux: 59 340 $/an.

CARACTÉRISTIQUES

- Triplex de 3 logements de 5½ construit en 2015.
- Entrée individuelle pour chaque logement.
- Deux stationnements extérieurs par logement.
- Revêtement extérieur de Canexel et de pierre.
- Toiture en bardeaux d'asphalte (2015).
- Fondation en béton.
- Balcons à l'avant et galerie à l'arrière.

ÉQUIPEMENTS

- Installation laveuse-sécheuse dans chaque logement.
- Thermopompes murales.
- Échangeur d'air.

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 4831 pieds^2.
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures.
- Remise avec 3 espaces de rangement.
- Allée en asphalte.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Autoroute 73 et Route 175
- École secondaire du Phare
- École primaire Beau-Séjour
- CPE Brin de Folie
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parc Réal-Cloutier
- Centre communautaire Saint-Émile
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 34

Bike Score: 25

TransitScore: 30

Lignes d'autobus: 82, 282

Situé à environ 3h15 de Montréal.

Situé à environ 25 min du Vieux-Québec.

Situé à environ 2h de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	59 340 $
Total	**59 340 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	157 000$
Bâtiment	583 000$
Total	**740 000$**

Reprise de financement : **Non**

Dépenses	Annuel
Assurances	2 796 $
Neige/Pelouse	862 $
Autre Location	2 207 $
Taxes Municip.	7 266 $
Taxes Scolaires	506 $
Total	**13 637 $**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Terrain/cour bordé de haies
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Autre, Échangeur d'air, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Appareils en location	Autre, Chauffe-eau (3)

Revêtements	Fibre pressée, Pierre
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
Stationnement	Extérieur (6)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 9493037, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.