



À VENDRE ■ VENTE D'ENTREPRISE

28, Rue Angus N.

East Angus

PRIX DEMANDÉ

45 000\$

1

LOGEMENTS

45 000 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

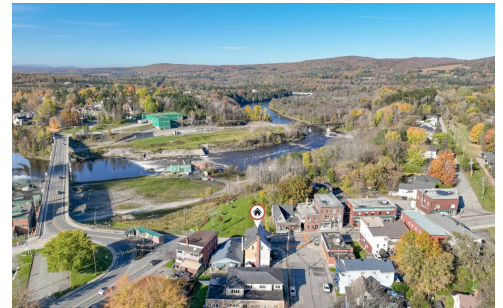
Vente d'entreprise

East Angus

Fonds de commerce d'une friperie de 1985 pieds² à vendre, situé au rez-de-chaussée d'un triplex semi-commercial. Inclut tout le stock de marchandise, prêt pour une reprise immédiate. L'unité dispose de son propre compteur électrique et de chauffage par plinthes, avec un loyer de 800\$/mois. Équipé d'un système d'alarme et d'un détecteur d'incendie. Terrain en pente et clôturé, avec stationnement en asphalte sur un coin de rue. Emplacement idéal, proche des routes 214 et 112, des écoles, commerces, et autres services. Une opportunité clé en main à ne pas manquer ! Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	45 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Vente d'entreprise
Logements	1
Prix par porte	45 000 \$
Année de construction	1890
Délai d'occupation	90 jours
No Centris	9829272



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



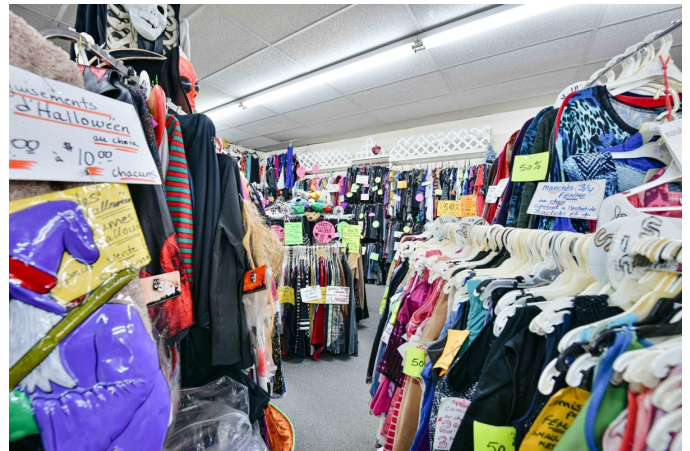
Photo aérienne



Photo aérienne



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement



Commercial seulement

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

COMMERCE À VENDRE

- Fonds de commerce incluant tous les stocks de marchandise d'une friperie de 1985 pieds²
- Au RDC d'un triplex semi-commercial de 2,5 étages
- L'unité a son propre compteur électrique
- Chauffage électrique avec plinthes
- Loyer de 800\$/mois

ÉQUIPEMENTS

- Système d'alarme
- Détecteur d'incendie non relié

TERRAIN ET COUR

- Terrain en pente et clôturé
- Stationnement en asphalte
- Situé sur un coin de rue

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ■ Routes 214 et 112 | ■ Parcs et golf |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épiceries et pharmacies | ■ Hôpital |
| ■ Commerces et services divers | ■ Rivière St-François |

WalkScore: 50

Bike Score: 27

Situé à 1h45 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 55 minutes de la frontière américaine.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

45 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	87 \$
Energie	1 755 \$
Total	1 842 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Système d'égouts	Municipal
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité	Zonage	Commercial, Résidentiel
Énergie pour le chauffage	Électricité	Genre de commerce	Boutique
Revêtements	Aluminium, Brique	Type de commerce/Industrie	Detail
Particularités	Coin de rue		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

