



À VENDRE ■ MAISON À ÉTAGES

30, Rue Railroad

Stanstead - Ville

PRIX DEMANDÉ

245 000\$

5

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

22 421 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Stanstead - Ville

Charmante maison unifamiliale nichée dans un cadre enchanteur à Stanstead, directement au bord de la rivière Tomifobia! Son vaste terrain d'environ 22 421 pi² offre un environnement paisible où profiter pleinement de la nature. La propriété propose trois chambres à coucher à l'étage ainsi que deux foyers, dont un à la salle à manger et un au sous-sol, créant une ambiance chaleureuse. À proximité des écoles, commerces, services, parcs et golf, et à seulement 5 minutes de la frontière américaine. Une propriété qui saura vous séduire par son emplacement et son cachet!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	245 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison à étages
Chambres	5
Salles de bain	2
Superficie du terrain	22 421 pi ²
Année de construction	1900
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	14104478



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



PASAGEWAY



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Intérieur

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

DEUXIÈME ÉTAGE

- Trois chambres à coucher

ÉQUIPEMENTS

- Foyer dans la salle à manger et au sous-sol

TERRAIN ET COUR

(Grandeur terrain/ Stationnement/ Allée/ Autres)

- Terrain mesurant approximativement 22421 pieds²
- au bord de la rivière Tomifobia

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 247 et autoroute 55
- Écoles primaires et secondaires
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers

WalkScore: 25

Bike Score: 19

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h30 de Québec.

Situé à 5min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	4 670 \$
Taxes Municip.	2 248 \$
Taxes Scolaires	128 \$
Total	7 046 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	32 200\$
Bâtiment	170 300\$
Total	202 500\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Bois
Fondation	Bloc de béton, Pierre
Foyers-poêles	Foyer au bois
Revêtements	Pierre

Particularités	Bordé par l'eau, Non navigable, Aucun voisin à l'arrière, Intergénération
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalemt aménagé
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Escarpé, En pente
Vue	Autre, Sur l'eau
Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

