



À VENDRE ■ TRIPLEX

325 -329, Rue Kennedy S.

Sherbrooke (Fleurimont)

PRIX DEMANDÉ

340 000\$

4

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

9 959 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Triplex

Sherbrooke (Fleurimont)

Belle opportunité d'investissement avec ce triplex offrant des revenus bruts de 27 000\$/année dans un secteur recherché à proximité de tous les services. L'immeuble comprend un grand logement 6½ ainsi que deux 3½, tous spacieux, lumineux et bien entretenus. Plusieurs travaux ont été réalisés au fil des ans (voir la Déclaration du vendeur). Implanté sur un terrain boisé et en pente de 9958 pieds², il bénéficie d'un balcon couvert, d'une remise, d'un espace de rangement extérieur ainsi que d'un stationnement. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	340 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Triplex
Chambres	4
Salles de bain	1
Superficie du terrain	9 959 pi ²
Année de construction	1900
No Centris	27487886



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

LISTE LOCATIVE

Appt 325: 6½ loué à 1000\$/mois, électricité, chauffage et eau chaude inclus.

Appt 327: 3½ loué à 750\$/mois, électricité, chauffage et eau chaude inclus.

Appt 329: 3½ loué à 500\$/mois, électricité, chauffage et eau chaude inclus.

Revenus bruts totaux : 27 000\$/année.

IMMEUBLE

- Triplex en vinyle de 2 étages
- Chauffage électrique avec plinthes
- Sous-sol partiellement aménagé avec plafond de 6 pieds et plus
- Balcon couvert à l'avant et sur le côté
- Les logements sont spacieux, lumineux et en bon état

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Plusieurs travaux, voir dans la DV

ÉQUIPEMENTS

- Remise

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 9958 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures
- Allée en gravier
- Espace de rangement extérieur
- Terrain boisé et en pente

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 112 et autoroute 610
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 82

Bike Score: 70

TransitScore: 58

Lignes d'autobus : 1-3-7-12-14-19-57-903-912-919

Situé à 1h35 de Montréal.

Situé à 2h15 de Québec.

Situé à 45 minutes de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	27 000 \$
Total	27 000 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	135 600\$
Bâtiment	215 100\$
Total	350 700\$

Reprise de financement : **Non**

Dépenses	Annuel
Assurances	1 935 \$
Energie	4 554 \$
Taxes Municip.	4 169 \$
Taxes Scolaires	179 \$
Total	10 837 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre	Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université
Armoires	Bois	Services disponibles	Espace de rangement extérieur, Détecteur d'incendie
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (2)
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Fenêtres	PVC	Type de fenêtre	Guillotine
Fondation	Béton coulé, Pierre	Toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère, Tôle
Revêtements	Vinyle	Topographie	En pente
Particularités	Terrain boisé : feuillus	Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

