



À VENDRE ■ MAISON DE PLAIN-PIED

422, Rue Tardif

Val-des-Sources

PRIX DEMANDÉ

314 000\$

4

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

5 951 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison de plain-pied

Val-des-Sources

Une propriété qui saura vous séduire par sa polyvalence, son aménagement bien pensé et son remarquable potentiel! Elle offre 3 chambres au rez-de-chaussée ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé avec une entrée extérieure, créant un espace idéal pour accueillir la famille ou concrétiser différents projets. Le zonage permet l'aménagement d'un duplex, tandis que la configuration actuelle convient parfaitement à un projet de résidence bi-générationnelle. Le tout prend place sur un terrain de près de 6 000 pi², offrant un bel espace extérieur et encore davantage de possibilités.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	314 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison de plain-pied
Chambres	4
Salles de bain	2
Superficie du terrain	5 951 pi ²
Année de construction	1971
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	12603456



02 / EN IMAGES

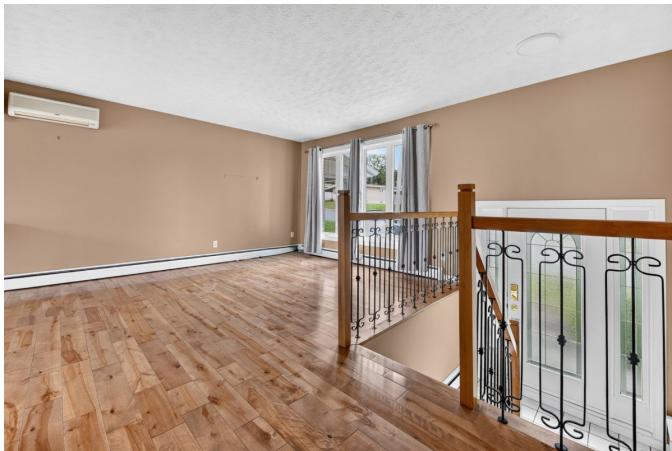
Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- 3 chambres à coucher

SOUS-SOL

- 1 chambre à coucher, salon, cuisine et salle à manger
- 1 salle de bain
- Totalement aménagé avec entrée extérieur et muni d'une cuisine

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Mur de cuisine prolongé d'environ 12 po
- Ajout d'une chambre au sous-sol
- Revêtement de plancher remplacé au rez-de-chaussée
- Escaliers et rampes menant au rez-de-chaussée modifiés

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage principal à eau chaude et électrique
- Climatisation murale
- Échangeur d'air

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 5951 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures
- Abri d'auto pouvant accueillir 1 voiture
- Cabanon
- Allée en béton

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ■ Route 249 et autoroute 55 | ■ Parcs et golf |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épicerie et pharmacies | ■ Hôpital |
| ■ Commerces et services divers | |

WalkScore: 72

Bike Score: 36

Situé à 2h de Montréal.

Situé à 1h40 de Québec.

Situé à 1h15 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 605 \$
Taxes Municip.	2 650 \$
Taxes Scolaires	100 \$
Total	5 355 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	10 500\$
Bâtiment	141 700\$
Total	152 200\$
Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Abri d'auto	Attaché	Proximité	Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Allée	Béton	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Bois	Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalemt aménagé
Mode de chauffage	Eau chaude	Stationnement	À l'abri, Extérieur (4)
Approvisionnement en eau	Municipalité	Système d'égouts	Municipal
Énergie pour le chauffage	Autre, Électricité	Type de fenêtre	Manivelle
Équipement disponible	Climatiseur mural, Échangeur d'air	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fenêtres	PVC	Topographie	Plat
Fondation	Béton coulé	Zonage	Résidentiel
Revêtements	Brique		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



**Lancelot Pleau
D'Amour.**
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

