

À VENDRE ▪ MAISON DE PLAIN-PIED

422, Rue Tardif

Val-des-Sources

PRIX DEMANDÉ
314 000$

4	2	5 951 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **12603456**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison de plain-pied

Val-des-Sources

Une propriété qui saura vous séduire par sa polyvalence, son aménagement bien pensé et son remarquable potentiel! Elle offre 3 chambres au rez-de-chaussée ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé avec une entrée extérieure, créant un espace idéal pour accueillir la famille ou concrétiser différents projets. La propriété bénéficie d'un droit acquis permettant l'usage duplex, tandis que la configuration actuelle convient parfaitement à un projet de résidence bi générationnelle. Le tout prend place sur un terrain de près de 6 000 pi², offrant un bel espace extérieur et encore davantage de possibilités.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**314 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Maison de plain-pied**
Chambres	**4**
Salles de bain	**2**
Superficie du terrain	**5 951 pi²**
Année de construction	**1971**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**12603456**





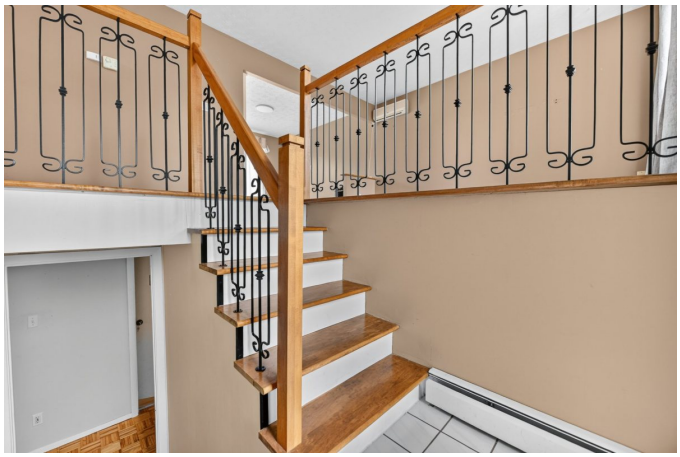


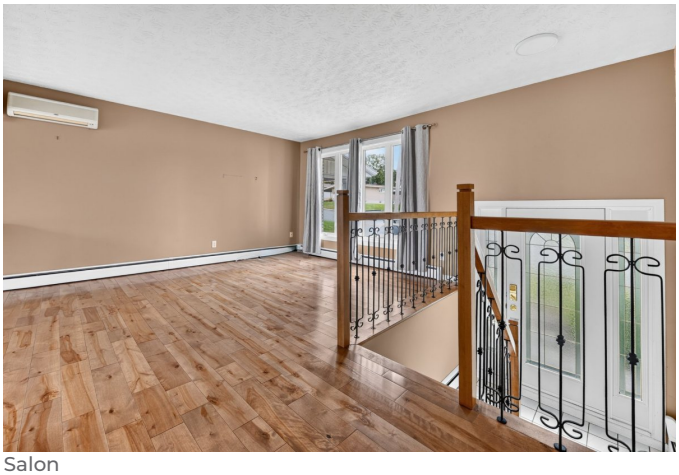
02 / EN IMAGES

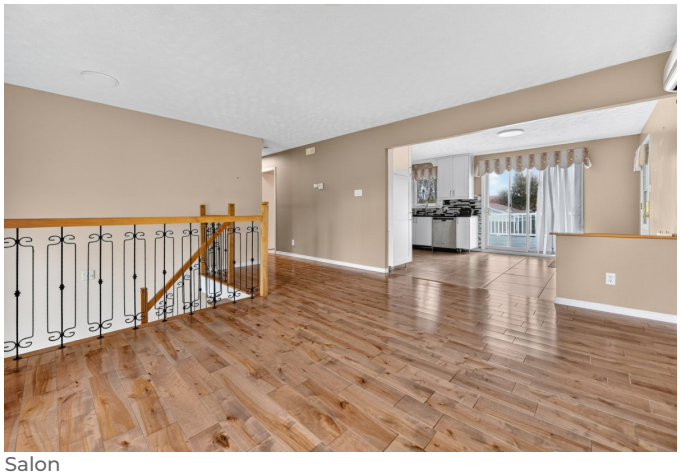
Un aperçu des lieux.

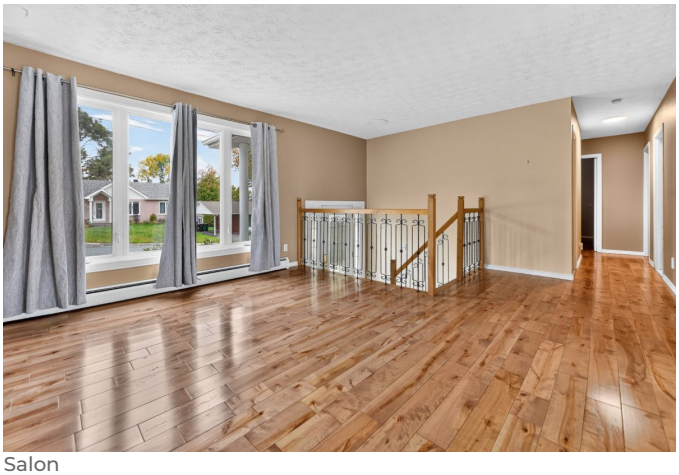


Entrée extérieure


Hall d'entrée


Salon


Salon


Salon


Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

INFOS IMPORTANTES:

Présentement utilisée à des fins unifamiliales, la propriété offre un potentiel de conversion en duplex. La propriété bénéficie d'un droit acquis permettant l'utilisation de la propriété à des fins de duplex.

L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- 3 chambres à coucher

SOUS-SOL

- 1 chambre à coucher, salon, cuisine et salle à manger
- 1 salle de bain
- Totalement aménagé avec entrée extérieur et muni d'une cuisine

TRAVAUX/RÉNOVATIONS

- Mur de cuisine prolongé d'environ 12 po
- Ajout d'une chambre au sous-sol
- Revêtement de plancher remplacé au rez-de-chaussée
- Escaliers et rampes menant au rez-de-chaussée modifiés

ÉQUIPEMENTS

- Chauffage principal à eau chaude et électrique
- Climatisation murale
- Échangeur d'air

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 5951 pieds^2
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures
- Abri d'auto pouvant accueillir 1 voiture
- Cabanon
- Allée en béton

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 249 et autoroute 55
- Écoles primaires et secondaires
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 72

Bike Score: 36

Situé à 2h de Montréal.

Situé à 1h40 de Québec.

Situé à 1h15 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 605 $
Taxes Municip.	2 650 $
Taxes Scolaires	100 $
Total	**5 355 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	10 500$
Bâtiment	141 700$
Total	**152 200$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Abri d'auto	Attaché
Allée	Béton
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Eau chaude
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Autre, Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Brique

Proximité	Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
Stationnement	À l'abri, Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551



Mathys Caron.
819 300-2707

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 12603456, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.