



À VENDRE ■ TRIPLEX

545 -549, Rue du Moulin

Drummondville

PRIX DEMANDÉ
599 000\$

3
CHAMBRES

1
SALLES DE BAIN

6 173 pi²
TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

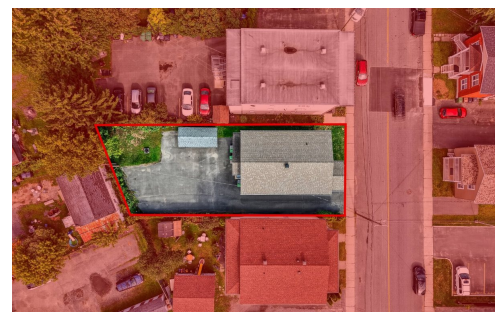
Triplex

Drummondville

Un triplex clé en main pour bâtir ou bonifier votre parc immobilier! Construit en 1993, cet immeuble offre trois grands 5½ tous loués, générant 25 200 \$ de revenus bruts annuels sans aucune inclusion : les locataires assument chauffage, électricité et eau chaude. La toiture a été refaite en 2021 et les planchers de deux logements ont été refaits vers 2018. Chaque logement profite de son entrée privée, de ses raccordements laveuse-sécheuse et de sa remise. Terrain de 6 173 pi² avec stationnement pour 6 voitures et allée en asphalte. Une propriété bien tenue qui saura vous séduire!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	599 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Triplex
Chambres	3
Salles de bain	1
Superficie du terrain	6 173 pi ²
Année de construction	1993
Quartier	Drummondville
No Centris	17813924



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Cuisine



Hall d'entrée



Salle à manger



Salle à manger



Salon

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

LISTE LOCATIVE

Appt 545 : 5½ loué à 690\$/mois. rien d'inclus.

Appt 547 : 5½ loué à 740\$/mois. rien d'inclus.

Appt 549 : 5½ loué à 670\$/mois. rien d'inclus.

Revenus bruts totaux : 25 200\$/année.

TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

- En 2021, le revêtement de la toiture a été refait (bardeaux d'asphalte).
- Vers 2018, le revêtement de plancher de deux logements a été refait.

ÉQUIPEMENTS

- Chaque logement possède son entrée individuelle
- Raccordements laveuse-sécheuse dans chaque logement
- Remise

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 6173 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Autoroute 20 et autoroute 55 | ■ Commerces et services divers |
| ■ Route 143 et route 122 | ■ Parcs et golf |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épicerie et pharmacies | ■ Hôpital |

WalkScore: 80

Bike Score: 85

Situé à 1h15 de Montréal.

Situé à 1h25 de Québec.

Situé à 1h20 de la frontière américaine.

Visites possibles avec promesse d'achat acceptée seulement.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	25 200 \$
Total	25 200 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	77 400\$
Bâtiment	364 700\$
Total	442 100\$

Reprise de financement : Non

Dépenses	Annuel
Assurances	1 530 \$
Taxes Municip.	4 225 \$
Taxes Scolaires	329 \$
Total	6 084 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Autre
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Revêtements	Brique, Vinyle

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Autre, Totalelement aménagé
Stationnement	Extérieur (6)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

