



À VENDRE ■ MAISON À ÉTAGES

56, Rue de Ditton

Scotstown

PRIX DEMANDÉ

315 000\$

5

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

8 620 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Scotstown

Belle propriété au cachet chaleureux offrant 5 chambres, 2 salles de bains et de généreux espaces de vie. Le rez-de-chaussée séduit par ses boiseries, ses poutres apparentes et sa cuisine ouverte sur un espace repas lumineux avec accès à la cour. À l'étage, quatre chambres et un solarium fenêtré créent un espace intime et polyvalent. Le sous-sol ajoute une grande salle de jeux et du rangement. Terrain intime de 8 619 pieds² avec terrasse, arbres matures, stationnement pour 4 voitures et garage simple détaché. Située près des services et à 25 minutes de la frontière américaine. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	315 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison à étages
Chambres	5
Salles de bain	2
Superficie du terrain	8 620 pi ²
Année de construction	1920
Délai d'occupation	60 jours
No Centris	15700867



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure



Balcon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez-de-chaussée offre une ambiance chaleureuse avec ses nombreuses boiseries et ses poutres apparentes. La cuisine propose de nombreuses armoires et un comptoir-lunch, puis s'ouvre sur un espace repas lumineux avec une porte-patio donnant sur la cour. Le salon bénéficie d'une généreuse fenestration sur deux côtés et d'un plancher de bois. Une chambre à coucher, une salle de bains avec baignoire sur pattes ainsi qu'une pièce de rangement complètent ce niveau.

DEUXIÈME ÉTAGE

Le deuxième étage comprend quatre chambres à coucher, dont certaines avec des plafonds mansardés qui ajoutent au charme des lieux. Les planchers de bois et les touches de boiseries prolongent l'ambiance chaleureuse de la maison. Une salle de bains avec douche vitrée dessert les chambres. Un solarium abondamment fenêtré, avec un plancher de bois, complète l'étage et offre un agréable espace pour aménager un coin lecture ou détente.

SOUS-SOL

Le sous-sol est partiellement aménagé et comprend une grande salle de jeux offrant plusieurs possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une vaste salle des machines regroupe les équipements mécaniques de la maison et offre un espace supplémentaire pour le rangement.

TERRAIN ET COUR

Le terrain mesurant approximativement 8619 pieds² offre une cour arrière intime et gazonnée, bordée de haies et agrémentée d'arbres matures. Une grande terrasse en bois, partiellement couverte et accessible par la porte-patio, permet de profiter des repas à l'extérieur. Une galerie couverte à l'avant ajoute au charme de la propriété. Le stationnement en asphalte peut accueillir jusqu'à 4 voitures, tandis qu'un garage simple détaché complète les installations.

ÉQUIPEMENTS

- Thermopompe central

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Routes 214 et 257
- Écoles primaires
- Garderies
- Épicerie et commerces
- Camping
- Restaurants divers
- Situé à 25 minutes de la frontière américaine

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Energie	5 245 \$	Terrain	30 800\$
Taxes Municip.	3 458 \$	Bâtiment	195 300\$
Taxes Scolaires	145 \$	Total	226 100\$
Total	8 848 \$	Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Revêtements	Vinyle
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies	Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires	Bois	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Mode de chauffage	Eau chaude	Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (4), Au garage
Énergie pour le chauffage	Électricité	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Thermopompe centrale	Type de fenêtre	Coulissante
Fenêtres	Bois	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fondation	Pierre	Topographie	Plat
Garage	Détaché, Simple largeur	Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

