

À VENDRE ▪ DUPLEX

565, Rue Stanley

Roxton Pond

PRIX DEMANDÉ
264 000$

5	1	7 089 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **11071125**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Duplex
Roxton Pond

Duplex offrant une belle opportunité d'investissement, générant des revenus bruts de 19 440 $/année. Le 7½ est loué 900 $/mois et le 5½ 720 $/mois, rien d'inclus. La propriété bénéficie d'un terrain d'environ 7089 pieds², d'une remise et d'un stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures avec allée en gravier. À proximité de la Route 139, des écoles primaires, garderies, commerces, services, parcs et golf. Située à 1h de Montréal, 2h de Québec et 1h de la frontière américaine.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**264 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Duplex**
Chambres	**5**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**7 089 pi²**
Année de construction	**1900**
No Centris	**11071125**







02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure


Salon


Salon



Salle à manger


Salle à manger


Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

***INFOS IMPORTANTES**

LISTE LOCATIVE

Appt 565: 7½ loué à 900$/mois. rien d'inclus.

Appt 911: 5½ loué à 720$/mois. rien d'inclus.

Revenus bruts totaux : 19 440 $/année.

ÉQUIPEMENTS

- Remise

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 7089 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Allée en gravier

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 139
- Écoles primaires
- Garderies et CPE
- Commerces et services divers
- Parcs et golf

WalkScore: 34

Situé à 1h de Montréal.

Situé à 2h de Québec.

Situé à 1h de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Revenus, dépenses et évaluation.

Revenus bruts potentiels	Annuel
Résidentiel	19 440 $
Total	**19 440 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	62 300$
Bâtiment	191 500$
Total	**253 800$**

Reprise de financement : **Non**

Dépenses	Annuel
Assurances	4 317 $
Taxes Municip.	2 627 $
Taxes Scolaires	181 $
Total	**7 125 $**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Autre
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Revêtements	Vinyle
Particularités	Coin de rue

Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire
Stationnement	Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 11071125, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.