



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

6470, Boul. Bourque

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ

22.50\$ / PC

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

BUREAUX ET GARAGE SOUS UN MÊME TOIT - IMMEUBLE DE 2023! Bâtiment commercial 100 % disponible de 3 758,93 pi² : 1 812,27 pi² d'espaces administratifs (5 bureaux fermés, salle de conférence, aire d'accueil, cuisine et salle de bain avec douche pour les employés) et un garage de 1 946,66 pi² avec 3 portes. Stationnement sur place. Zonage permettant services d'affaires, entrepreneurs, entreposage, distribution, ateliers et industrie légère. À quelques minutes de l'autoroute 410 donnant accès aux autoroutes 10 et 55, avec épiceries, restaurants et services tout près. Réunissez administration et opérations à une seule adresse!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	22.50\$ / PC
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Année de construction	2023
Délai d'occupation	60 jours
Quartier	Deauville
No Centris	26939590



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



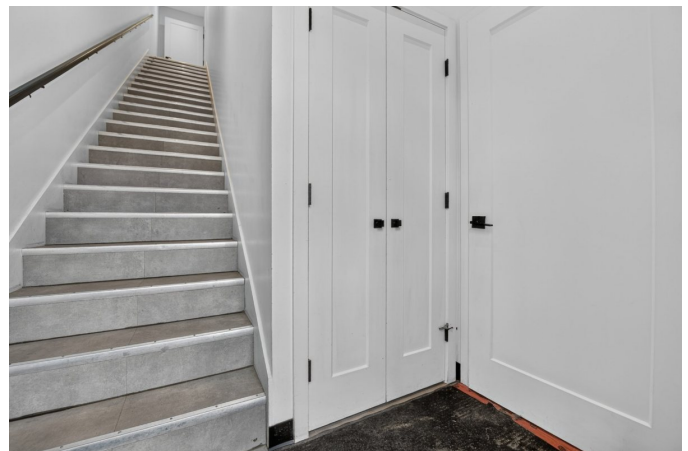
Photo aérienne



Photo aérienne



Entrée extérieure



Escalier



Réception



Réception

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

BÂTISSE COMMERCIALE DE 2023 À LOUER

IMMEUBLE

- Cinq bureaux, d'une superficie totale de 1 812,27 pi²
- Un garage, d'une superficie de 1 946,66 pi² comprenant trois portes de garage
- Une salle de conférence
- Une salle de bain avec douche pour les employés
- Deux salles d'eau
- Une cuisine pour les employés
- La superficie totale des espaces est de 3 758,93 pi²

INFORMATIONS ADDITIONNELLES

- Durée minimale du bail : 3 ans
- Type de bail : Triple Net
- Disponibilité des lieux : À partir du 1er avril 2027
- Loyer additionnel: Le loyer additionnel correspondra aux taxes municipales et scolaires ainsi qu'aux coûts d'assurance de l'immeuble

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Autoroute 410 et autoroute 10 | ■ Commerces et services divers |
| ■ Écoles primaires et secondaires | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderies et CPE | ■ Gyms et terrains sportifs |
| ■ Épiceries et pharmacies | ■ Hôpital |

Situé à 1h20 de Montréal.

Situé à 2h20 de Québec.

Situé à 35min de la frontière américaine.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Assurances	2 749 \$
Taxes Municip.	15 302 \$
Taxes Scolaires	518 \$
Total	18 569 \$

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Zonage	Commercial, Industriel
--------	------------------------

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

