



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

694 -702, Rue St-Jean

Wotton

PRIX DEMANDÉ

94 500\$

1

LOGEMENTS

94 500 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau Wotton

Terrain de 3291 pieds² offrant un potentiel de développement exceptionnel grâce à son zonage permissif (résidentiel, mixte et commercial), incluant la possibilité de construire jusqu'à 20 logements multifamiliaux (R-4). *** À vendre avec l'immeuble voisin (Centris 16815784) obligatoirement, le tout nécessitant démolition ou rénovations majeures ***. Zonage autorise également des bureaux, commerces, restauration, bars, salles de spectacle et plus. Acheteur responsable de vérifier la conformité de son projet. Situé près des routes 216/255, services, écoles, commerces et hôpital. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	94 500\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Logements	1
Prix par porte	94 500 \$
Superficie du terrain	3 292 pi ²
Année de construction	1889
Délai d'occupation	60 jours
No Centris	16696875



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne

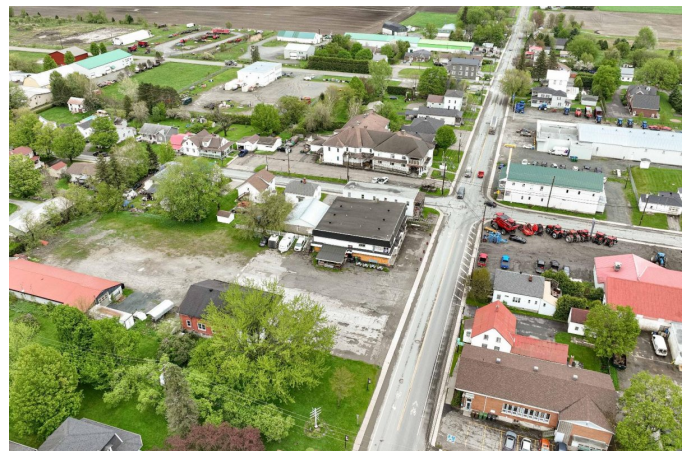


Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Terrain (avec bâtisse à détruire ou rénos majeurs) vendu pour le potentiel très intéressant de construction autorisé par le zonage !

***INFOS IMPORTANTES**

L'immeuble doit être vendu avec l'immeuble sis au 706-701 rue St-Jean, Wotton (lot: 6207732), numéro Centris 16815784.

TERRAIN

- Terrain mesurant approximativement 3291 pieds²
- Allée en asphalte
- Situé en coin de rue

ZONAGE - USAGES AUTORISÉS

- R-1 Unifamiliale
- R-2 Bifamiliale
- R-3 Trifamiliale
- [R-4 Multifamiliale *JUSQU'À 20 LOGEMENT*] -> Intéressant ! «-
- R-5 Mixte
- A-1 Bureaux
- A-2 Services
- A-3 Alimentation et vente au détail
- B-1 Spectacles, salles de réunion
- B-2 Bars, brasserie
- B-4 Récréation intérieure
- B-5 Arcades
- B-9 Clubs sociaux
- C-4 Restauration
- C-5 Cantines mobiles
- D-4 Ventes de véhicules
- E-2 Vente en gros, transport

*L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 216 et 255
- Garderies, écoles primaires et secondaire
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 29

Bike Score: 36

Situé à 2h de Montréal.

Situé à 1h50 de Québec.

Situé à 1h10 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

94 500 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	1 178 \$
Taxes Scolaires	4 \$
Total	1 182 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	4 300\$
Bâtiment	27 200\$
Total	31 500\$

Reprise de financement : Non

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Autre
Particularités	Coin de rue

Proximité	Autre
Système d'égouts	Autre
Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

