À VENDRE ▪ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

72, Rue du Curé-LaRocque

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ
265 000$

1
LOGEMENTS

265 000 $
PRIX PAR PORTE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **28314001**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Opportunité d'affaires offrant un immeuble commercial de 2175 pieds² libre pour l'acheteur et disponible pour une prise de possession rapide. Grâce à sa configuration polyvalente comprenant de vastes salles de réception, un bureau, une cuisine, des salles d'eau et plusieurs espaces de rangement, la propriété se prête à l'aménagement d'un autre type d'entreprise. Terrain plat de 8418 pieds² avec stationnement pouvant accueillir 4 voitures. Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute 55 et de nombreux commerces, services et commodités !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**265 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Bâtisse commerciale/Bureau**
Logements	**1**
Prix par porte	**265 000 $**
Superficie du terrain	**8 418 pi²**
Année de construction	**1975**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Brompton**
No Centris	**28314001**

02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

PASAGEWAY

Hall d'entrée

Penderie (Walk-in)

Salle

Salle

Salle

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

- Immeuble commercial aménagé en salon funéraire - impossible de continuer les activités commerciales en salon funéraire
- Local commercial de 2175 pieds² vacant (non loué, libre pour l'acheteur)
- Sous-sol bas de moins de 6 pieds (vide sanitaire)
- Chauffage électrique avec plinthes et 3 thermopompes murales
- Idéal pour l'aménagement commercial d'un autre type d'entreprise grâce à ses installations de grandes pièces de réception, bureau, cuisine, salles d'eau et espaces de rangement

ÉQUIPEMENTS

- Échangeur d'air
- Détecteur d'incendie non relié
- Système d'alarme
- Thermopompe murale

TERRAIN ET COUR

- Terrain plat mesurant approximativement 8418 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Allée en gazon

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Autoroute 55
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 66 **Bike Score: 43** **TransitScore: 23** **Ligne d'autobus: 51**

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1
Logements

265 000 $
Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	5 820 $
Energie	6 035 $
Neige/Pelouse	632 $
Taxes Municip.	5 504 $
Taxes Scolaires	166 $
Total	**18 157 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	115 400$
Bâtiment	165 200$
Total	**280 600$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Bloc de béton, Pierre
Revêtements	Aluminium, Brique, Vinyle

Particularités	Autre
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire
Stationnement	Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Commercial, Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Alexandre Boisvert.
819 481-0551

Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 28314001, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.