



À VENDRE ■ MAISON À ÉTAGES

72, Rue Notre-Dame

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ

325 000\$

3

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

6 747 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Prête à vous accueillir, cette maison à étages de Bromptonville a été rafraîchie avec soin en 2026. Nouvelle toiture, peinture fraîche, planchers remplacés au rez-de-chaussée et galeries rinnovées : il ne vous reste qu'à y déposer vos boîtes. Ses trois chambres, sa salle de bain et sa salle d'eau conviendront aussi bien à une jeune famille qu'à un premier achat. Et quel emplacement! Écoles primaire et secondaire, épicerie, pharmacie et parcs se rejoignent à pied. Une belle occasion de profiter de la vie de quartier, à quelques minutes de tout. Pour plus de détails, voir fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	325 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Maison à étages
Chambres	3
Salles de bain	1
Superficie du terrain	6 747 pi ²
Année de construction	1900
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Brompton
No Centris	19491639



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



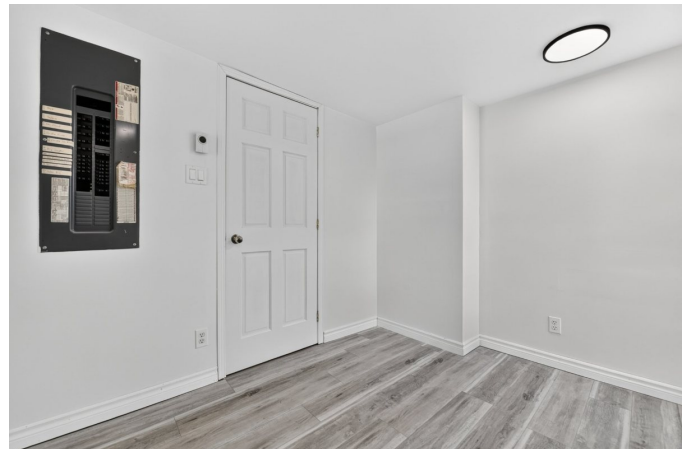
Hall d'entrée



Hall d'entrée



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Charmante maison à étages située au coeur du secteur de Bromptonville, offrant 3 chambres à coucher, une salle de bain et une salle d'eau. Elle propose un milieu de vie lumineux et chaleureux, à distance de marche des écoles, des parcs et de plusieurs services. Fraîchement rafraîchie en 2026, elle est prête à vous accueillir!

IMMEUBLE

- Hall d'entrée avec plancher chauffant.
- 3 chambres, dont une pratique au rez-de-chaussée avec plancher chauffant.
- Grande aire ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger, avec luminaires encastrés et porte-patio donnant sur la terrasse.
- Cuisine avec plancher chauffant, armoires en bois, îlot et garde-manger.
- Salle de bain spacieuse au rez-de-chaussée avec bain, douche séparée et vanité en bois offrant beaucoup de rangement.
- Salle d'eau pratique à l'étage.
- Plusieurs espaces de rangement, dont un sous l'escalier.

TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

- 2026 : Toiture entièrement refaite.
- 2026 : Intérieur rafraîchi et repeint.
- 2026 : Nouveaux revêtements de plancher au rez-de-chaussée.
- 2026 : Chauffe-eau remplacé.

TERRAIN ET COUR

- Terrain d'environ 6 747 pi².
- Grande terrasse en bois, galerie couverte à l'avant et remise.
- Cour arrière intime bordée d'une haie et clôturée.
- Allée en asphalte et en gravier.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|--|--------------------------------|
| ■ Accès rapide à l'autoroute 55 | ■ Épiceries et pharmacies |
| ■ École primaire des Deux-Rives | ■ Commerces et services divers |
| ■ École secondaire de Bromptonville | ■ Restaurants divers |
| ■ Parc de la Rivière et rivière Saint-François | ■ Ligne d'autobus 51 |
| ■ Parc Nault | |

WalkScore: 65

Bike Score: 43

TransitScore: 23

Situé à environ 1h45 de Montréal.

Situé à environ 2h30 de Québec.

Situé à environ 50 minutes de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 310 \$
Taxes Municip.	2 136 \$
Taxes Scolaires	146 \$
Total	4 592 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	101 400\$
Bâtiment	133 500\$
Total	234 900\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte, Autre	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Bois	Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire
Mode de chauffage	Autre, Plinthes électriques	Stationnement	Extérieur (2)
Approvisionnement en eau	Municipalité	Système d'égouts	Municipal
Énergie pour le chauffage	Électricité	Type de fenêtre	Guillotine
Fenêtres	PVC	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Fondation	Béton coulé, Pierre	Topographie	En pente
Revêtements	Vinyle	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Robin Ouimette.

819 481-0551



NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

