À VENDRE ▪ MAISON À ÉTAGES

72, Rue Notre-Dame

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ
325 000$

3	1	6 747 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **19491639**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison à étages

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Prête à vous accueillir, cette maison à étages de Bromptonville a été rafraîchie avec soin en 2026. Nouvelle toiture, peinture fraîche, planchers remplacés au rez-de-chaussée et galeries rénovées : il ne vous reste qu'à y déposer vos boîtes. Ses trois chambres, sa salle de bain et sa salle d'eau conviendront aussi bien à une jeune famille qu'à un premier achat. Et quel emplacement! Écoles primaire et secondaire, épicerie, pharmacie et parcs se rejoignent à pied. Une belle occasion de profiter de la vie de quartier, à quelques minutes de tout. Pour plus de détails, voir fiche détaillée!

FICHE TECHNIQUE

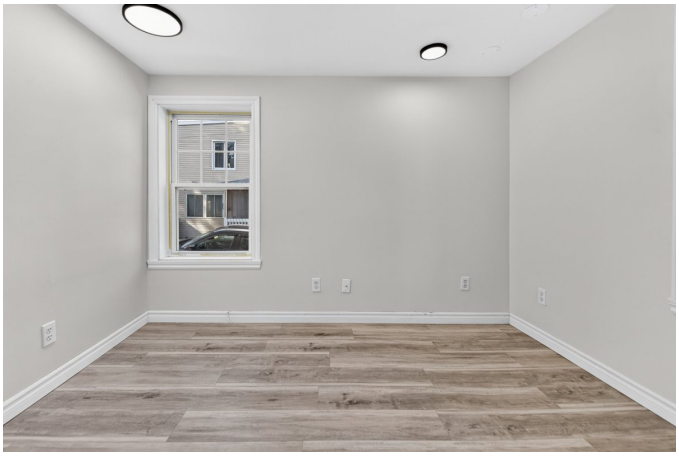
Prix demandé	**325 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Maison à étages**
Chambres	**3**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**6 747 pi²**
Année de construction	**1900**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Brompton**
No Centris	**19491639**

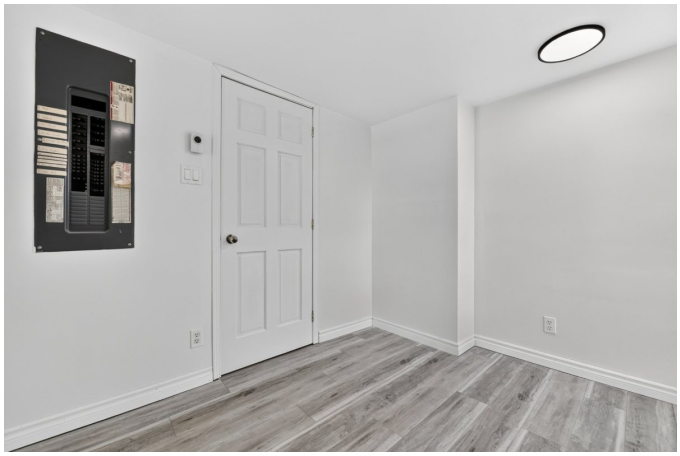
02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.

Hall d'entrée

Hall d'entrée


Chambre à coucher


Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Charmante maison à étages située au coeur du secteur de Bromptonville, offrant 3 chambres à coucher, une salle de bain et une salle d'eau. Elle propose un milieu de vie lumineux et chaleureux, à distance de marche des écoles, des parcs et de plusieurs services. Fraîchement rafraîchie en 2026, elle est prête à vous accueillir!

IMMEUBLE

- Hall d'entrée avec plancher chauffant.
- 3 chambres, dont une pratique au rez-de-chaussée avec plancher chauffant.
- Grande aire ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger, avec luminaires encastrés et porte-patio donnant sur la terrasse.
- Cuisine avec plancher chauffant, armoires en bois, îlot et garde-manger.
- Salle de bain spacieuse au rex-de-chaussée avec bain, douche séparée et vanité en bois offrant beaucoup de rangement.
- Salle d'eau pratique à l'étage.
- Plusieurs espaces de rangement, dont un sous l'escalier.

TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

- 2026 : Toiture entièrement refaite.
- 2026 : Intérieur rafraîchi et repeint.
- 2026 : Nouveaux revêtements de plancher au rez-de-chaussée.
- 2026 : Chauffe-eau remplacé.

TERRAIN ET COUR

- Terrain d'environ 6 747 pi^2.
- Grande terrasse en bois, galerie couverte à l'avant et remise.
- Cour arrière intime bordée d'une haie et clôturé.
- Allée en asphalte et en gravier.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Accès rapide à l'autoroute 55
- École primaire des Deux-Rives
- École secondaire de Bromptonville
- Parc de la Rivière et rivière Saint-François
- Parc Nault
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Restaurants divers
- Ligne d'autobus 51

WalkScore: 65

Bike Score: 43

TransitScore: 23

Situé à environ 1h45 de Montréal.

Situé à environ 2h30 de Québec.

Situé à environ 50 minutes de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 310 $
Taxes Municip.	2 136 $
Taxes Scolaires	146 $
Total	**4 592 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	101 400$
Bâtiment	133 500$
Total	**234 900$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte, Autre
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Autre, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé, Pierre
Revêtements	Vinyle

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire
Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Robin Ouimette.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 19491639, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.