

À VENDRE ▪ VENTE D'ENTREPRISE

81Z, Rue St-Jude S.

Granby

PRIX DEMANDÉ
1 200 000$

1
LOGEMENTS

1 200 000 $
PRIX PAR PORTE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **12998705**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Vente d'entreprise
Granby

Entreprise de location de véhicules en activité à vendre sur la rue Saint-Jude Sud à Granby! Reprenez une entreprise équipée et opérationnelle, sans partir de zéro. Les activités se déroulent dans un local de 6 100 pi² avec vaste garage chauffé pour 30 voitures, bureaux et réception. Équipements et inventaire inclus : 4 ponts élévateurs, 2 chariots élévateurs, machine à pneus, équilibreuse, équipements de soudure et de coupe, environ 150 pneus pour la flotte et environ 50 000 $ en pièces et fournitures. L'immeuble peut aussi être acquis avec le fonds de commerce. Une belle occasion de se lancer avec une entreprise qui roule déjà!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**1 200 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Vente d'entreprise**
Logements	**1**
Prix par porte	**1 200 000 $**
Année de construction	**1977**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**12998705**

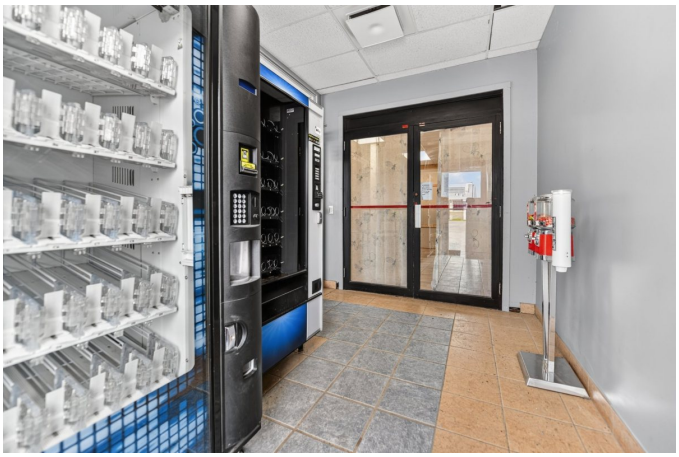






02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.


Commercial seulement


Commercial seulement


Commercial seulement



Commercial seulement


Commercial seulement


Commercial seulement

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Vente du fonds de commerce d'une entreprise de location de véhicules en activité, exploitée sur place. L'acheteur reprend une entreprise équipée et opérationnelle, prête à poursuivre ses activités dès la prise de possession.

FONDS DE COMMERCE

- 4 ponts élévateurs : 1 de 7 000 lb, 1 de 9 000 lb et 2 ponts de plancher de 48 po de levage
- 2 chariots élévateurs au propane
- Machine à pneus, équilibreuse et cric de plancher
- Équipements de soudure et de coupe : soudeuse à fil, pistolet de soudage pour l'aluminium, scie à ruban pour le métal
- Compresseur à air avec assécheur et coffre à outils
- 2 laveuses à pression et 2 aspirateurs centraux
- Environ 150 pneus destinés aux véhicules de location, avec supports de rangement
- Inventaire d'une valeur approximative de 50 000 $ (pièces de remorque, huile, lave-glace, antigel, urée et petits outils)
- Réservoir d'urée avec pompe électrique
- Mobilier de bureau, 2 comptoirs de service, 4 ordinateurs et système téléphonique
- Table de conférence avec 15 chaises
- Système de surveillance pouvant accueillir 16 caméras, dont 9 installées
- Liste complète des inclusions et exclusions disponible

LOCAL

- Local principal de 6 100 pi²
- Vaste garage chauffé pouvant accueillir 30 voitures
- Portes de garage avec ouvre-porte électrique
- Façade aménagée avec bureaux et réception
- Salle de conférence à l'étage
- Stationnement pouvant accueillir 25 voitures

L'immeuble peut également être acquis avec le fonds de commerce voir l'inscription Centris 12998705. Dans le cas de l'achat du fonds de commerce seul, l'occupation des lieux sera régie par un bail commercial à conclure entre le propriétaire de l'immeuble et l'acheteur, à des conditions à négocier.

ÉQUIPEMENTS

- Thermopompe centrale
- Ouvre-porte électrique pour le garage
- Détecteurs d'incendie reliés
- Aspirateur central dans le garage
- Système d'alarme
- Système de surveillance

À PROXIMITÉ DU COMMERCE

- Rue Principale (route 112)
- Centre-ville de Granby
- École secondaire l'Envolée
- Parc Jean-Yves-Phaneuf
- Hôpital de Granby
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Restaurants divers

WalkScore: 57 **Bike Score: 74**

Situé à 50min de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 1h05 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Mode de chauffage	Air soufflé
Approvisionnement en eau	Puits de surface
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Fenêtres	Aluminium, Bois
Fondation	Béton coulé
Garage	Chauffé, Intégré
Revêtements	Brique

Proximité	Autoroute/Voie rapide
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (25), Au garage (30)
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial, Industriel
Genre de commerce	Concessionnaire
Type de commerce/Industrie	Service

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 12998705, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.