



À VENDRE ■ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

825, Boul. St-Joseph
Drummondville

PRIX DEMANDÉ

2 700 000\$

1

LOGEMENTS

2 700 000 \$

PRIX PAR PORTE

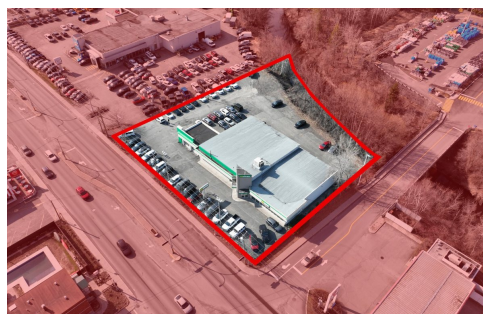
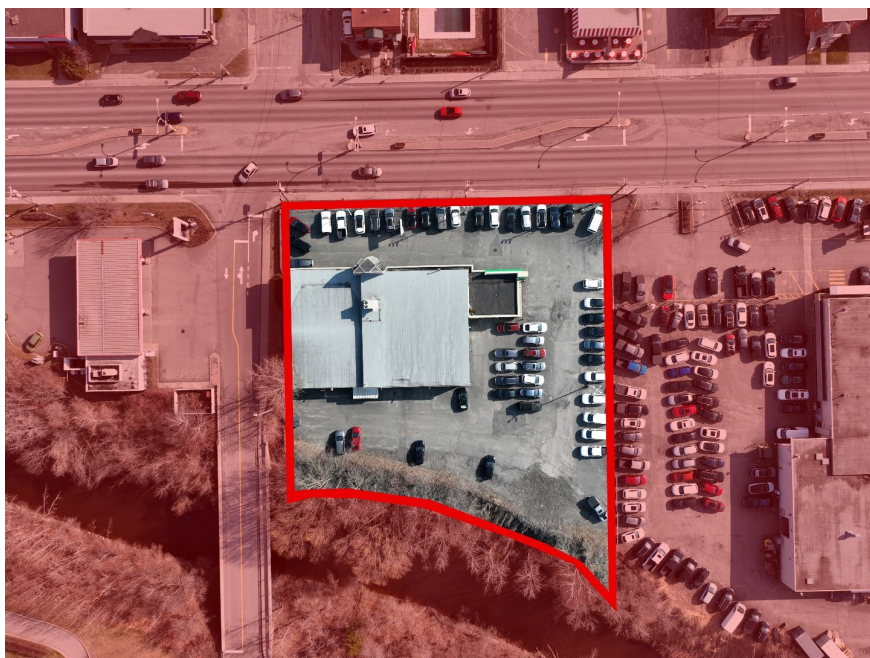
01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau Drummondville

Immeuble commercial actuellement exploité comme concessionnaire automobile, offrant excellente visibilité sur le boul St-Joseph. Le vendeur quittera l'immeuble à la vente pour laisser la place à l'acheteur d'opérer. Installations adaptées à la vente et au service. Améliorations récentes : fournaise chauffage/climatisation réparée (2026), panneau électrique remplacé pour bornes électriques, chauffe-eau instantané au gaz naturel, luminaires extérieurs DEL. Terrain d'environ 48338.56 pieds² avec stationnement jusqu'à 120 voitures et allée asphaltée. Accès rapide route 143 et autoroute 55, à 1h05 de Montréal. Vente sans garantie légale.

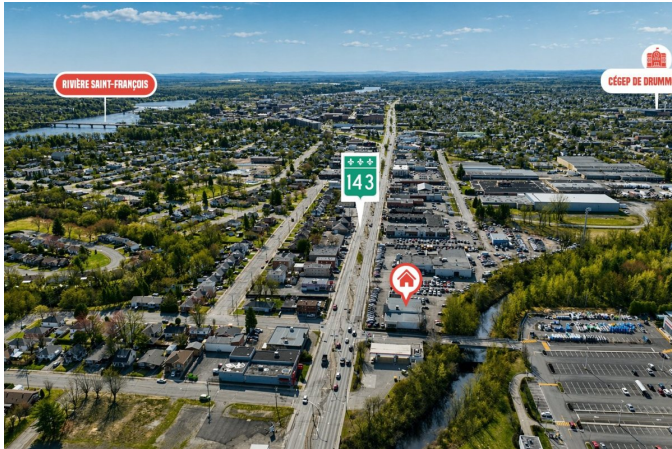
FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	2 700 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau
Logements	1
Prix par porte	2 700 000 \$
Superficie du terrain	48 339 pi ²
Année de construction	1985
Quartier	Drummondville
No Centris	18178240

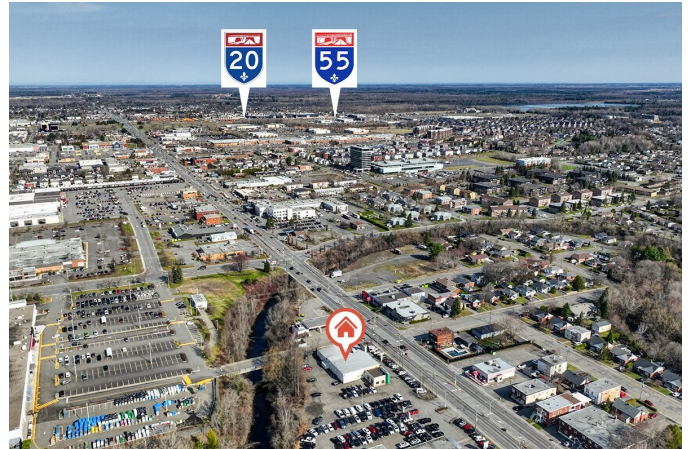


02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Proximité



Proximité



Hall d'entrée



Réception



Réception



Réception

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Opportunité sur le marché : immeuble commercial actuellement exploité comme concessionnaire automobile, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. Les installations en place sont adaptées aux activités de vente et de service, offrant une base fonctionnelle pour un propriétaire occupant ou un investisseur souhaitant optimiser ou diversifier l'usage.

Des travaux récents ont été effectués, dont la réparation de la fournaise pour le chauffage et la climatisation à l'hiver 2026, le remplacement d'un panneau électrique permettant l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, l'installation d'un chauffe-eau instantané alimenté au gaz naturel ainsi que le remplacement de l'ensemble des luminaires extérieurs par des modèles DEL.

Le terrain d'une superficie approximative de 48338.56 pieds² offre un vaste espace, incluant un stationnement pouvant accueillir jusqu'à 120 voitures ainsi qu'une allée en asphalte, facilitant les opérations et la circulation.

La propriété profite d'une localisation avantageuse à proximité de la route 143 et de l'autoroute 55, avec un accès rapide à de nombreux services essentiels tels que écoles primaires et secondaires, garderies et CPE, épiceries, pharmacies, commerces variés, parcs, golf, restaurants, gyms, terrains sportifs et hôpital. Située à environ 1h05 de Montréal, 1h20 de Québec et 1h30 de la frontière américaine, elle se distingue par son accessibilité et son positionnement stratégique.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur. Les biens inclus sont vendus sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

2 700 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	7 784 \$
Energie	21 030 \$
Taxes Municip.	39 224 \$
Taxes Scolaires	1 655 \$
Total	69 693 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	1 194 600\$
Bâtiment	963 900\$
Total	2 158 500\$
Reprise de financement : Non	

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Particularités	Coin de rue
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Mode de chauffage	Air soufflé, Autre, Plinthes électriques	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Approvisionnement en eau	Municipalité	Stationnement	Extérieur (100), Au garage (7)
Énergie pour le chauffage	Électricité, Gaz naturel	Système d'égouts	Municipal
Équipement disponible	Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur central, Système d'alarme	Toiture	Membrane élastomère
Fenêtres	Aluminium	Zonage	Commercial
Garage	Double largeur ou plus, Intégré	Genre de commerce	Concessionnaire
Revêtements	Acier	Type de commerce/Industrie	Service

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

