À VENDRE ▪ BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU

825, Boul. St-Joseph

Drummondville

PRIX DEMANDÉ
2 700 000$

1
LOGEMENTS

2 700 000 $
PRIX PAR PORTE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **18178240**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse commerciale/Bureau

Drummondville

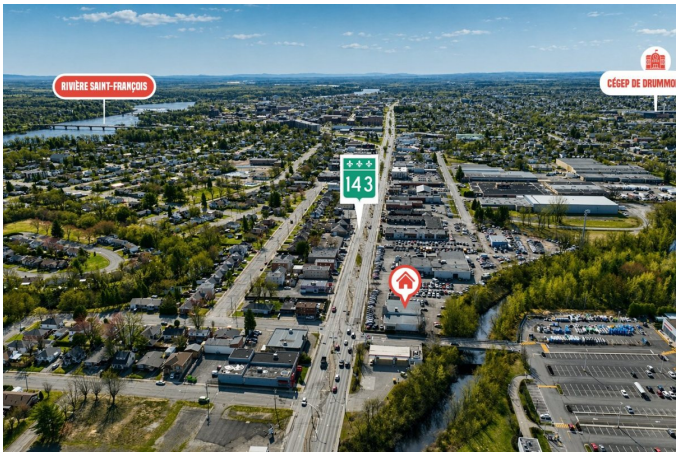
Immeuble commercial actuellement exploité comme concessionnaire automobile, offrant excellente visibilité sur le boul St-Joseph. Le vendeur quittera l'immeuble à la vente pour laisser la place à l'acheteur d'opérer. Installations adaptées à la vente et au service. Améliorations récentes : fournaise chauffage/climatisation réparée (2026), panneau électrique remplacé pour bornes électriques, chauffe-eau instantané au gaz naturel, luminaires extérieurs DEL. Terrain d'environ 48338.56 pieds² avec stationnement jusqu'à 120 voitures et allée asphaltée. Accès rapide route 143 et autoroute 55, à 1h05 de Montréal. Vente sans garantie légale.

FICHE TECHNIQUE

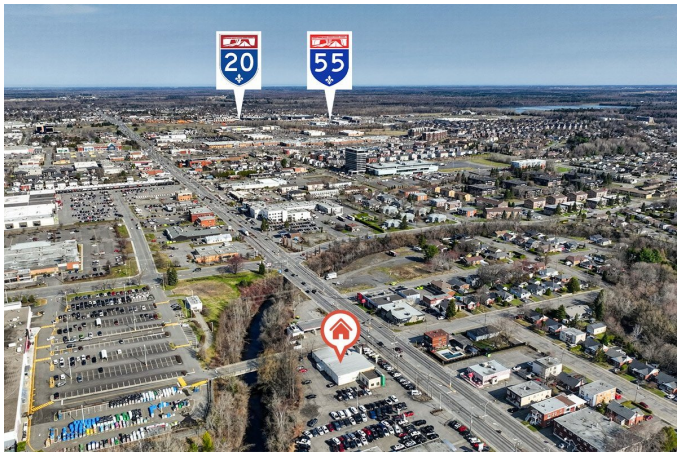
Prix demandé	**2 700 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Bâtisse commerciale/Bureau**
Logements	**1**
Prix par porte	**2 700 000 $**
Superficie du terrain	**48 339 pi²**
Année de construction	**1985**
Quartier	**Drummondville**
No Centris	**18178240**

02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Proximité



Proximité

Hall d'entrée

Réception

Réception

Réception

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Opportunité sur le marché : immeuble commercial actuellement exploité comme concessionnaire automobile, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. Les installations en place sont adaptées aux activités de vente et de service, offrant une base fonctionnelle pour un propriétaire occupant ou un investisseur souhaitant optimiser ou diversifier l'usage.

Des travaux récents ont été effectués, dont la réparation de la fournaise pour le chauffage et la climatisation à l'hiver 2026, le remplacement d'un panneau électrique permettant l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, l'installation d'un chauffe-eau instantané alimenté au gaz naturel ainsi que le remplacement de l'ensemble des luminaires extérieurs par des modèles DEL.

Le terrain d'une superficie approximative de 48338.56 pieds² offre un vaste espace, incluant un stationnement pouvant accueillir jusqu'à 120 voitures ainsi qu'une allée en asphalte, facilitant les opérations et la circulation.

La propriété profite d'une localisation avantageuse à proximité de la route 143 et de l'autoroute 55, avec un accès rapide à de nombreux services essentiels tels que écoles primaires et secondaires, garderies et CPE, épiceries, pharmacies, commerces variés, parcs, golf, restaurants, gyms, terrains sportifs et hôpital. Située à environ 1h05 de Montréal, 1h20 de Québec et 1h30 de la frontière américaine, elle se distingue par son accessibilité et son positionnement stratégique.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur. Les biens inclus sont vendus sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1
Logements

2 700 000 $
Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	7 784 $
Energie	21 030 $
Taxes Municip.	39 224 $
Taxes Scolaires	1 655 $
Total	**69 693 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	1 194 600$
Bâtiment	963 900$
Total	**2 158 500$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Mode de chauffage	Air soufflé, Autre, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité, Gaz naturel
Équipement disponible	Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur central, Système d'alarme
Fenêtres	Aluminium
Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Revêtements	Acier

Particularités	Coin de rue
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Stationnement	Extérieur (100), Au garage (7)
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial
Genre de commerce	Concessionnaire
Type de commerce/Industrie	Service

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.

Alexandre Boisvert.
819 481-0551

Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 18178240, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.