



À VENDRE ■ BÂTISSE INDUSTRIELLE

955, Rue Blais

Sherbrooke (Les Nations)

PRIX DEMANDÉ

1 995 000\$

1

LOGEMENTS

1 995 000 \$

PRIX PAR PORTE

01 / LA PROPRIÉTÉ

Bâtisse industrielle

Sherbrooke (Les Nations)

Ensemble de 2 grands immeubles industriels en brique offrant de vastes espaces polyvalents. Le RDC propose une aire ouverte avec plusieurs sections, idéale pour production ou entreposage, tandis que le 2e étage comprend des bureaux. Planchers en béton dans les entrepôts et couvre-sol dans les bureaux, chauffage électrique et au gaz, ainsi que plusieurs portes de garage facilitant les opérations. Terrain plat de 61 799 pieds² avec vue sur la ville et vaste stationnement asphalté. Immeuble bien équipé avec climatiseur central, système d'alarme et détecteurs reliés. Emplacement stratégique à proximité des axes routiers, services et commodités !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	1 995 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Bâtisse industrielle
Logements	1
Prix par porte	1 995 000 \$
Superficie du terrain	61 800 pi ²
Année de construction	1962
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Mont-Bellevue
No Centris	26267657



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Garage



Intérieur

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

IMMEUBLE

- Ensemble de 2 gros immeubles industriels en brique
- Il y a un 2e étage avec bureaux
- Les planchers sont en béton dans l'entrepot et couvre-sol dans les bureaux
- Le chauffage est électrique et au gaz
- L'immeuble possède plusieurs portes de garage
- Le RDC est fait à aire ouverte avec plusieurs sections, idéal pour du travail en station

ÉQUIPEMENTS

- Climatiseur central
- Détecteur d'incendie relié
- Ouvre-porte électrique
- Système d'alarme

TERRAIN ET COUR

- Terrain plat avec vue sur la ville mesurant approximativement 61 799 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 80 voitures
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Routes 112 et 216
- Autoroutes 410 et 610
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

Situé à 1h40 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 40 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

1

Logements

1 995 000 \$

Prix par porte

Dépenses	Annuel
Assurances	6 891 \$
Energie	17 076 \$
Neige/Pelouse	6 899 \$
Taxes Municip.	25 156 \$
Taxes Scolaires	786 \$
Total	56 808 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	183 700\$
Bâtiment	994 400\$
Total	1 178 100\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Mode de chauffage	Autre, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité, Gaz naturel
Équipement disponible	Autre, Climatiseur central, Système d'alarme
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Autre

Revêtements	Brique
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Stationnement	Extérieur (80)
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Commercial, Industriel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

