



À VENDRE ■ CONDO

994, Av. Casot

Québec (La Cité-Limoilou)

PRIX DEMANDÉ

250 000\$

2

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

777 pi²

SUPERFICIE HABITABLE

01 / LA PROPRIÉTÉ

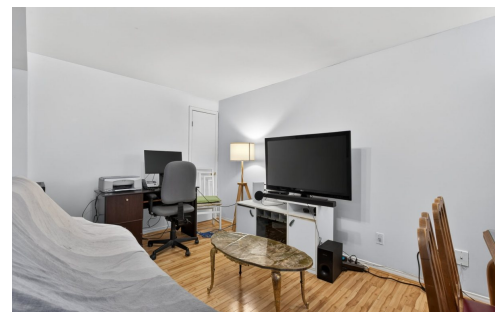
Condo

Québec (La Cité-Limoilou)

Charmant condo lumineux de 2 chambres à aire ouverte situé dans un immeuble en brique avec cachet, au coeur du quartier Montcalm. Vous apprécierez sa localisation exceptionnelle et le stationnement dans l'allée, parfait pour le quotidien. Bien entretenu, il offre du rangement pratique et des installations simples, faciles à vivre. Idéal pour une personne seule ou un couple recherchant confort et accessibilité. Visites possibles les fins de semaine et du lundi au vendredi de 18h à 21h. Pour voir plus d'informations, consultez la fiche détaillée et les documents de copropriété.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	250 000\$
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Genre	Condo
Chambres	2
Salles de bain	1
Superficie habitable	777 pi ²
Année de construction	1929
Délai d'occupation	2026/07/01
Quartier	Montcalm
No Centris	11864195



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



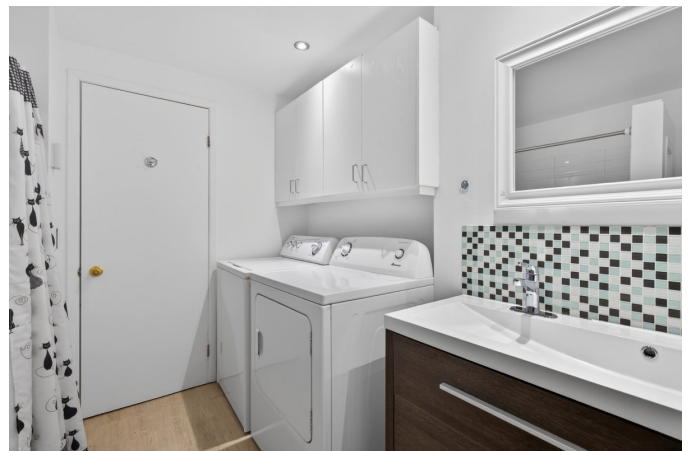
Salle à manger



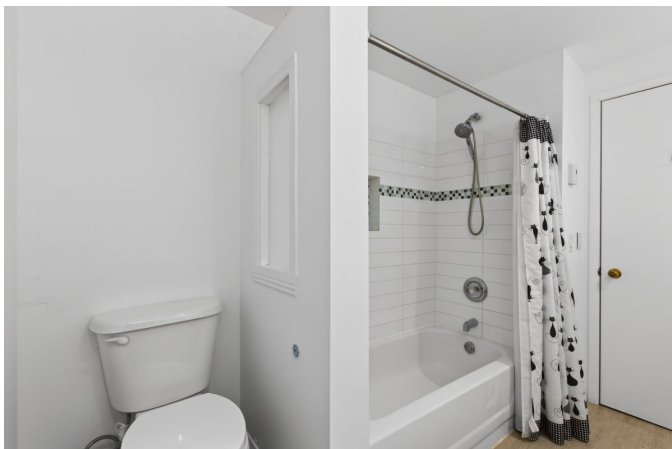
Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Joli condo lumineux de 2 chambres avec une aire ouverte situé dans le demi-sous-sol d'un immeuble en brique avec du cachet dans le quartier Montcalm. Vous profiterez également d'un stationnement dans l'allée, un atout appréciable pour vos déplacements quotidiens. Bien entretenu, le condo propose des espaces de rangement pratiques ainsi que des installations simples et faciles d'entretien. Une opportunité idéale pour une personne vivant seule ou un couple à la recherche de confort et de fonctionnalité !

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 175 et autoroute 440
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 95

Bike Score: 90

TransitScore: 66

Lignes d'autobus: 11-283-291-292-294-807-907-925-991

Situé à 2h20 de Montréal.

Situé à 1h30 de la frontière américaine.

À la demande du vendeur, les visites seront possibles les fins de semaine et du lundi au vendredi de 18h à 21h.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Energie	1 334 \$	Terrain	73 000\$
Copropriété	2 700 \$	Bâtiment	153 000\$
Taxes Municip.	2 267 \$	Total	226 000\$
Taxes Scolaires	160 \$	Reprise de financement : Non	
Total	6 461 \$		

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Non pavée	Services disponibles	Détecteur d'incendie
Armoires	Mélamine	Stationnement	Extérieur
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Système d'égouts	Municipal
Approvisionnement en eau	Municipalité	Type de fenêtre	Manivelle
Énergie pour le chauffage	Électricité	Toiture	Membrane élastomère
Fenêtres	PVC	Topographie	Plat
Revêtements	Autre, Brique	Zonage	Résidentiel
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire	Restrictions/Permissions	Animaux permis sous conditions

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

