

À VENDRE ▪ CONDO

994, Av. Casot

Québec (La Cité-Limoilou)

PRIX DEMANDÉ
235 000$

2	1	777 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SUPERFICIE HABITABLE

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **18910955**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Condo
Québec (La Cité-Limoilou)

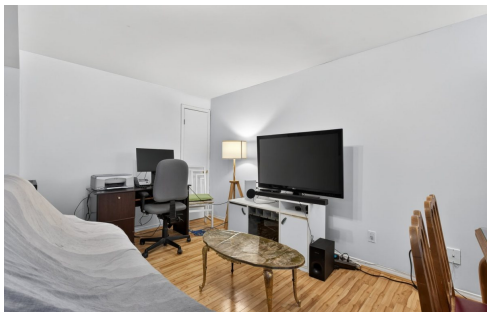
Bienvenue chez vous, au coeur du quartier Montcalm, là où l'école, les parcs et l'avenue Cartier se rejoignent à pied! Ce charmant condo de 2 chambres vous ouvre ses portes. Dans un immeuble en brique au charme d'antan, ses 777 pi² en demi-sous-sol réunissent une aire ouverte conviviale pour recevoir vos proches, une cuisine avec lave-vaisselle inclus et une salle de bain avec lavabo double et laveuse-sécheuse. Le parc des Braves et les plaines d'Abraham deviennent votre cour, l'autobus passe à deux pas et un stationnement extérieur vous est réservé. Une belle façon de vivre la ville, tout simplement.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**235 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Condo**
Chambres	**2**
Salles de bain	**1**
Superficie habitable	**777 pi²**
Année de construction	**1929**
Délai d'occupation	**30 jours**
Quartier	**Montcalm**
No Centris	**18910955**







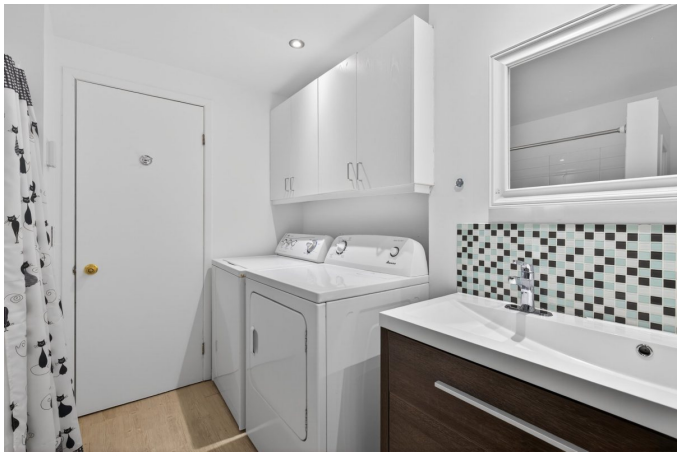
02 / EN IMAGES

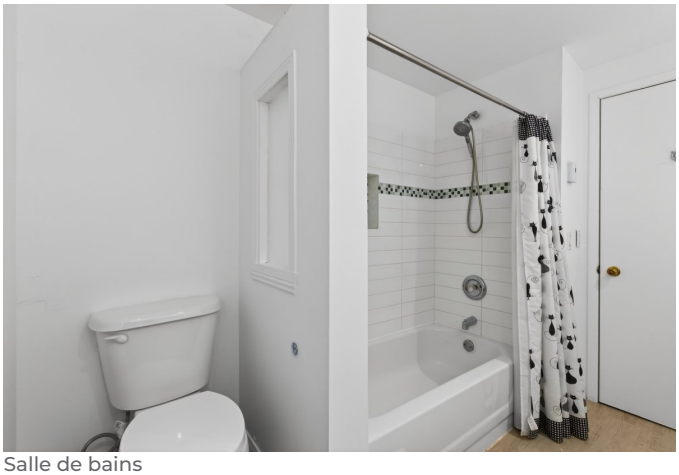
Un aperçu des lieux.


Salle à manger


Cuisine


Cuisine


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Niché dans un charmant immeuble en brique au coeur de Montcalm, ce condo douillet de 2 chambres vous attend à quelques pas de l'avenue Cartier. Vous profiterez également d'un stationnement réservé dans l'allée, un atout appréciable pour vos déplacements quotidiens. Bien entretenu, le condo propose une belle aire ouverte, des espaces de rangement pratiques ainsi que des installations simples et faciles d'entretien. Une occasion idéale pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de fonctionnalité!

CARACTÉRISTIQUES

- Condo de 2 chambres et 1 salle de bain
- Immeuble en brique plein de cachet
- Espace de vie à aire ouverte
- Salle de bain pratique avec avec lavabo double
- Installation laveuse-sécheuse

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 175 et autoroute 440
- École primaire Anne-Hébert
- École secondaire Joseph-François-Perrault
- Collège Mérici et Cégep Garneau
- Université Laval
- CPE La Croisée et autres CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parc des Braves, parc Lucien-Borne et plaines d'Abraham
- Vieux-Québec et colline Parlementaire
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital du Saint-Sacrement

WalkScore: 95

Bike Score: 90

TransitScore: 65

Lignes d'autobus: 11, 283, 291, 292, 294, 807, 907, 925, 991 et 992

Situé à environ 15 minutes du Vieux-Québec.

Situé à environ 3h de Montréal.

Situé à environ 2h de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles

offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 231 $
Copropriété	2 700 $
Taxes Municip.	2 268 $
Taxes Scolaires	155 $
Total	**7 354 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	73 000$
Bâtiment	153 000$
Total	**226 000$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Autre, Non pavée
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Revêtements	Brique
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Université

Services disponibles	Détecteur d'incendie
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Membrane élastomère
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel
Restrictions/Permissions	Animaux permis sous conditions

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 18910955, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.