

À VENDRE ▪ MAISON DE PLAIN-PIED

996, Rue Morin

Disraeli - Ville

PRIX DEMANDÉ
249 000$

3	1	6 300 pi²
CHAMBRES	SALLES DE BAIN	TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **10732960**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Maison de plain-pied

Disraeli - Ville

Une belle occasion à saisir! Charmante propriété débordant de potentiel, idéale pour ceux qui rêvent de la mettre à leur goût et de lui donner un second souffle! Elle offre trois chambres à coucher, une généreuse salle familiale au sous-sol avec bar et foyer au bois, ainsi qu'un garage intégré. Son terrain d'environ 6 300 pi², son stationnement asphalté et sa localisation à proximité de tous les services en font une propriété des plus intéressantes. Laissez libre cours à votre imagination et venez découvrir tout ce qu'elle pourrait devenir!

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**249 000$**
Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**
Genre	**Maison de plain-pied**
Chambres	**3**
Salles de bain	**1**
Superficie du terrain	**6 300 pi²**
Année de construction	**1960**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**10732960**

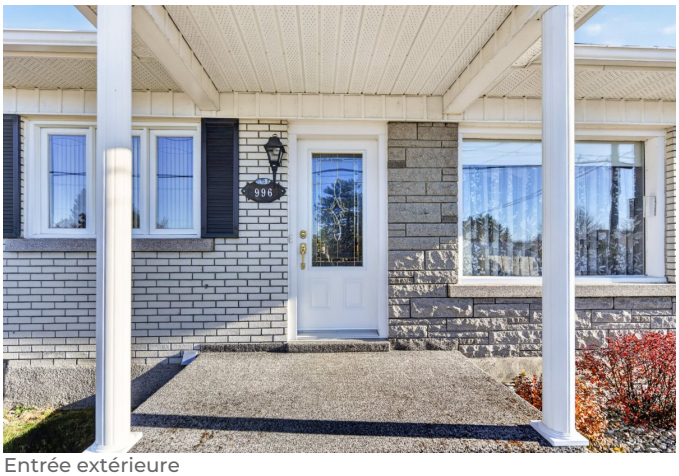






02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Entrée extérieure


Vue


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Salle à manger

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

Charmante propriété offrant un beau potentiel de renouveau! Avec ses trois chambres, sa vaste salle familiale agrémentée d'un bar et d'un foyer au bois, ainsi que son garage intégré, elle représente une belle occasion de créer un espace à votre image. Une propriété pleine de possibilités qui n'attend que votre touche personnelle!

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Trois chambres à coucher

SOUS-SOL

- Grande salle familiale avec un bar et un foyer au bois
- Accès au garage

TERRAIN ET COUR

- Terrain mesurant approximativement 6 300 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures
- Garage intégré simple largeur
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 112
- Écoles primaires et secondaires
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 56

Bike Score: 45

Situé à 2h30 de Montréal.

Situé à 1h30 de Québec.

Situé à 1h05 de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Energie	2 044 $
Taxes Municip.	2 064 $
Taxes Scolaires	79 $
Total	**4 187 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	29 300$
Bâtiment	149 600$
Total	**178 900$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Air soufflé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Autre
Fenêtres	Bois, PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Intégré, Simple largeur

Revêtements	Brique
Proximité	Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Stationnement	Extérieur (2), Au garage
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Autre, Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551



Daphnée Bouchard.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 10732960, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.