



À VENDRE ■ CONDO

1624, Rue Estelle-Gobeil

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ
2500\$ /

3
CHAMBRES

2
SALLES DE BAIN

3 624 pi²
TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Condo

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Maison à louer à 2500\$/mois, disponible dès le 15 octobre. Thermopompe murale, déshumidificateur, installation aspirateur central, stores, luminaires, et micro-onde inclus. Chauffage, électricité, eau chaude, gazon et déneigement à la charge du locataire. Offerte pour un bail minimum de 12 mois, non-fumeur et sans animaux. Terrain plat et clôturé de 3616 pieds² avec stationnement asphalté pour 4 voitures inclus. Située près des écoles, commerces et accès routiers. Enquête de prélocation aux frais du locataire. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée!

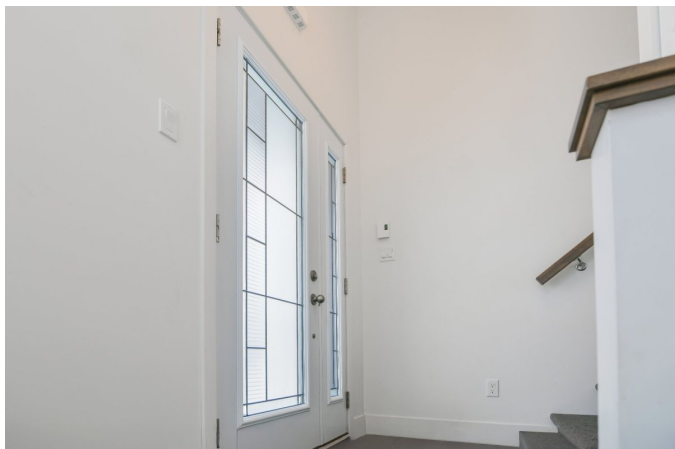
FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	2500\$ /
Type de bâtiment	Jumelé
Genre	Condo
Chambres	3
Salles de bain	2
Superficie du terrain	3 624 pi ²
Délai d'occupation	2026/10/15
Quartier	Saint-Élie d'Orford
No Centris	27481841



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Hall d'entrée



Salon



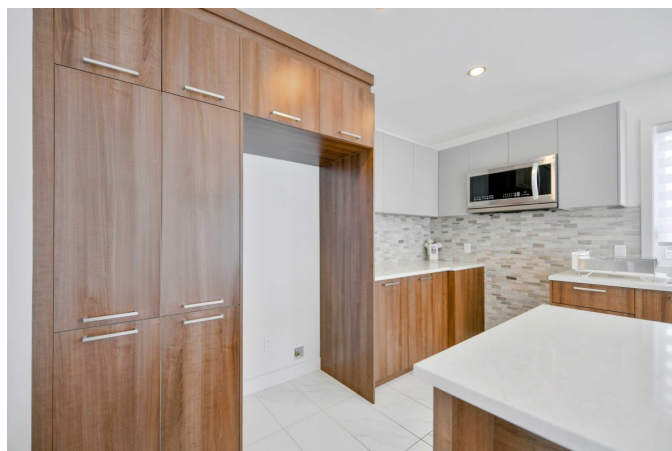
Cuisine



Terrasse



Cuisine



Cuisine

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

MAISON À LOUER

- Loyer: 2500\$/mois
- Disponible dès le 15 octobre
- Thermopompe, déshumidificateur, stores, luminaires, four micro-ondes, 4 stationnements extérieurs et remise
- Chauffage, électricité, eau chaude, gazon et déneigement à la charge du locataire
- Enquête de prélocation aux frais du locataire
- À des fins d'habitation seulement
- Les animaux ne sont pas autorisés
- Non-fumeur
- Bail minimum de 12 mois

ÉQUIPEMENTS

- Four micro-ondes
- Déshumidificateur
- Thermopompe murale
- Installation aspirateur central

TERRAIN ET COUR

- Terrain plat et clôturé mesurant approximativement 3616 pieds²
- Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Allée en asphalte

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 220 et autoroute 10
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 26

Bike Score: 65

TransitScore: 32

Lignes d'autobus: 26-36-50

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le locateur au locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Allée	Asphalte	Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Aménagement du terrain	Clôturé	Sous-sol	6 pieds et plus, Totalelement aménagé
Armoires	Mélamine	Stationnement	Extérieur (4)
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Système d'égouts	Municipal
Approvisionnement en eau	Municipalité	Type de fenêtre	Manivelle, Porte-fenêtre
Énergie pour le chauffage	Électricité	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale	Topographie	Plat
Fenêtres	PVC	Restrictions/Permissions	Animaux non permis, Non-fumeurs
Revêtements	Brique, Vinyle		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Daphnée Bouchard.
819 481-0551



Lancelot Pleau
D'Amour.
819 481-0551



Alexandre Boisvert.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

