



À VENDRE ■ TERRAIN

Route Principale

Sainte-Madeleine-de-la-Rivière-Madeleine

PRIX DEMANDÉ

250 000\$

880 196 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

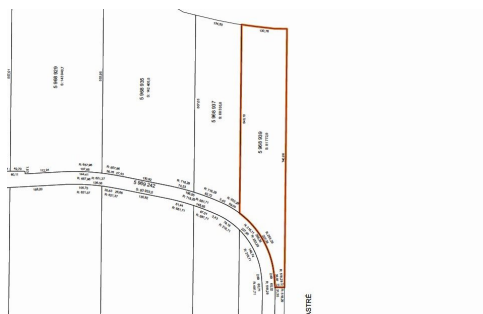
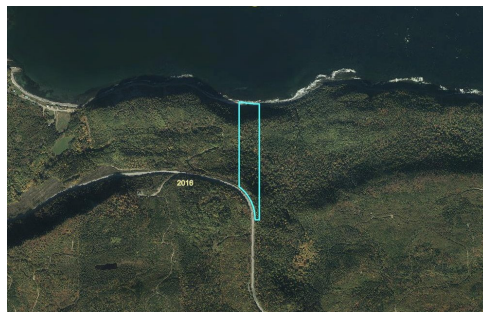
Terrain

Sainte-Madeleine-de-la-Rivière-Madeleine

Exceptionnelle opportunité avec ce terrain de 880 196 pieds² offrant 429 pieds de façade sur le majestueux fleuve Saint-Laurent. Idéal pour réaliser un projet de construction unique, avec un zonage permettant une grande variété de types de résidences (l'acheteur devra effectuer les vérifications nécessaires auprès des autorités pour s'assurer de la conformité du projet avec le zonage). Proche de la Route 132, des écoles, des commerces, et du Phare du Cap-de-la-Madeleine, ce terrain est un véritable joyau à découvrir ! Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	250 000\$
Genre	Terrain
Superficie du terrain	880 196 pi ²
Délai d'occupation	30 jours
No Centris	27798894



02 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

TERRAIN

- Terrain mesurant approximativement 880 196 pieds²
- 429 pieds de bord de l'eau avec le Fleuve St-Laurent
- Idéal pour un projet de construction à la hauteur de votre vision !

*Le terrain n'est pas accessible à pied

ZONAGE - USAGES AUTORISÉS SELON LA GRILLE D'USAGE DE LA VILLE :

- Résidence unifamiliale isolée
- Résidence unifamiliale semi-détachée (jumelée)
- Résidence unifamiliale contigue (en rangée)
- Résidence bifamiliale isolée
- Résidence bifamiliale semi-détachée (jumelée)
- Résidence bifamiliale contiguë (en rangée)
- Résidence trifamiliale isolée
- Résidence trifamiliale semi-détachée (jumelée)
- Résidence trifamiliale contiguë (en rangée)
- Résidence multifamiliale isolée de 4 log. et plus
- Résidence multifamiliale semi détachée (jumelée) de 4 logements et plus
- Résidence multifamiliale contiguë (en rangée) de 4 logements et plus
- Maison de chambres avec ou sans pension (5 chambres - 1 logement)
- Habitation en commun
- Les usages domestiques conformes à la classification des usages et à l'article 5.2.7
- Maison unimodulaire simple largeur
- Maison mobile

*L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ Route 132 | ■ Commerces et services divers |
| ■ Écoles primaire et secondaire | ■ Restaurants divers |
| ■ Garderie | ■ Hôpital |
| ■ Épicerie et pharmacie | ■ Phare du Cap-de-la-Madeleine |

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Les biens inclus sont vendus «sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur».

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

03 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel	Évaluation municipale	Montant
Taxes Municip.	0 \$	Terrain	10 800\$
Taxes Scolaires	0 \$	Bâtiment	1\$
Total	0 \$	Total	10 801\$

Reprise de financement : **Non**

04 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Approvisionnement en eau	Aucun	Système d'égouts	Aucun
Particularités	Bordé par l'eau, Navigable, Terrain boisé : feuillus	Zonage	Résidentiel
Proximité	Autre, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire		

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

