



À VENDRE ■ TERRAIN

Rue Ludger-Forest

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

PRIX DEMANDÉ

150 000\$

5 652 pi²

TERRAIN

01 / LA PROPRIÉTÉ

Terrain

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Belle opportunité avec ce terrain de 5652 pieds² offrant un beau potentiel résidentiel dans un secteur accessible et en développement. Desservi, mais non raccordé aux services d'aqueduc et d'égouts, il bénéficie d'un zonage permettant la construction unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée. Terrain avec rue en façade, idéal pour concrétiser un projet résidentiel selon vos besoins. Possibilité intéressante avec le terrain voisin également disponible à la vente (No Centris 19790003). Situé à proximité des services, écoles et principaux axes routiers. Pour voir toutes les informations, consultez la fiche détaillée !

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	150 000\$
Genre	Terrain
Superficie du terrain	5 652 pi ²
Délai d'occupation	30 jours
Quartier	Deauville
No Centris	10267379



02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.



Photo aérienne



Photo aérienne

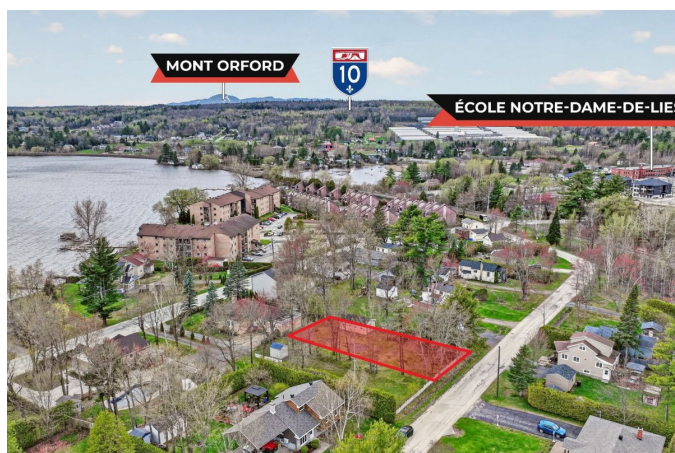


Photo aérienne



Terre/Terrain

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

*INFOS IMPORTANTES

- Les taxes municipales et scolaires ne sont pas encore à jour pour le nouveau cadastre
- Le terrain voisin est aussi à vendre, voir MLS #19790003

TERRAIN

- Terrain mesurant approximativement 5652 pieds²
- Il y a la rue en façade
- Desservi mais pas raccordé à l'approvisionnement d'eau et système d'égouts

ZONAGE

- H1 : Unifamiliale isolée
- H4 : Bifamiliale isolée

*L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 112 et autoroute 10
- Écoles primaires, secondaires, cégep et université
- Garderies et CPE
- Épicerie et pharmacies
- Commerces et services divers
- Parcs et golf
- Restaurants divers
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital

WalkScore: 24

Bike Score: 45

TransitScore: 17

Lignes d'autobus: 27-52

Situé à 2h25 de Montréal.

Situé à 2h10 de Québec.

Situé à 30 min de la frontière américaine.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	1 \$
Taxes Scolaires	1 \$
Total	2 \$

Évaluation municipale	Montant
Terrain	1\$
Bâtiment	1\$
Total	2\$

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Approvisionnement en eau	Autre	Système d'égouts	Autre
Proximité	Autre, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université	Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222

info@groupeir.ca

agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche
en ligne

