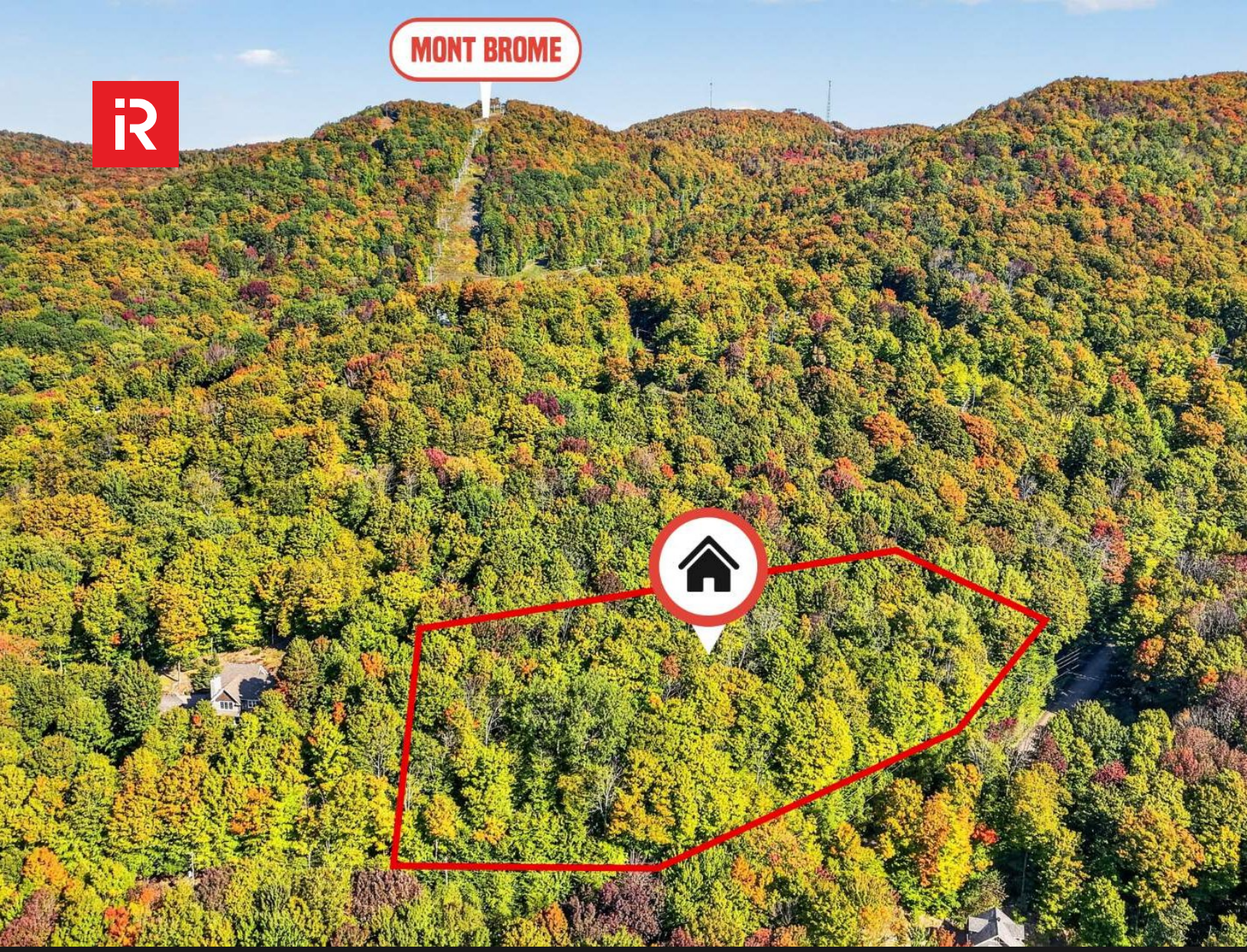


À VENDRE ▪ TERRAIN

Rue O'Connor

Bromont

PRIX DEMANDÉ

350 000$

107 647 pi²

TERRAIN

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

NO CENTRIS **16355010**

01 / LA PROPRIÉTÉ

Terrain
Bromont

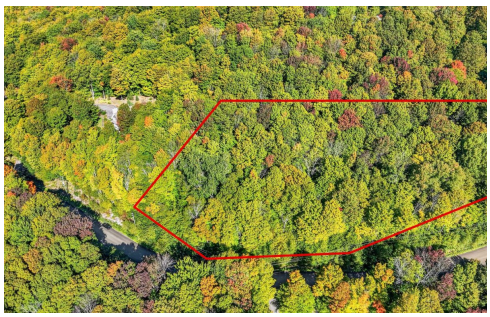
Magnifique terrain boisé de 107 647 pi² (1 hectare) sur la rue O'Connor, en flanc de la montagne à Bromont! Son zonage permet la construction d'une habitation unifamiliale isolée avec une vue directement sur les montagnes, dans un cadre naturel et paisible. Le plan topographique et l'étude de caractérisation du site sont déjà réalisés. À quelques minutes de Ski Bromont, des golfs, des sentiers du Parc des Sommets, des commerces et de l'autoroute 10. Une belle occasion de bâtir votre projet en pleine nature, au coeur des Cantons-de-l'Est.

FICHE TECHNIQUE

Prix demandé	**350 000$**
Genre	**Terrain**
Superficie du terrain	**107 647 pi²**
Délai d'occupation	**30 jours**
No Centris	**16355010**

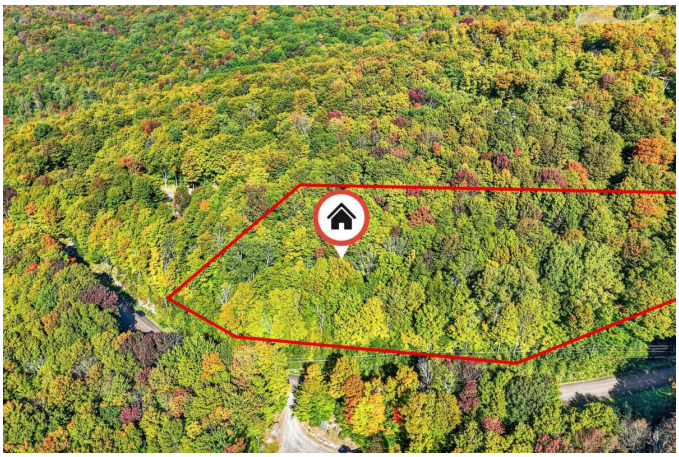


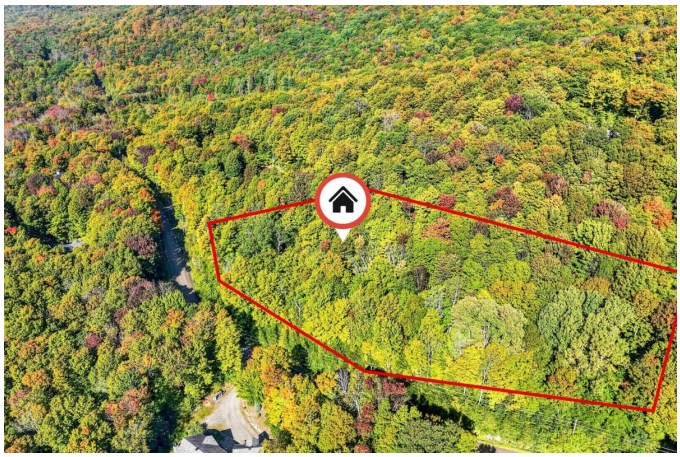




02 / EN IMAGES

Un aperçu des lieux.


Photo aérienne


Photo aérienne

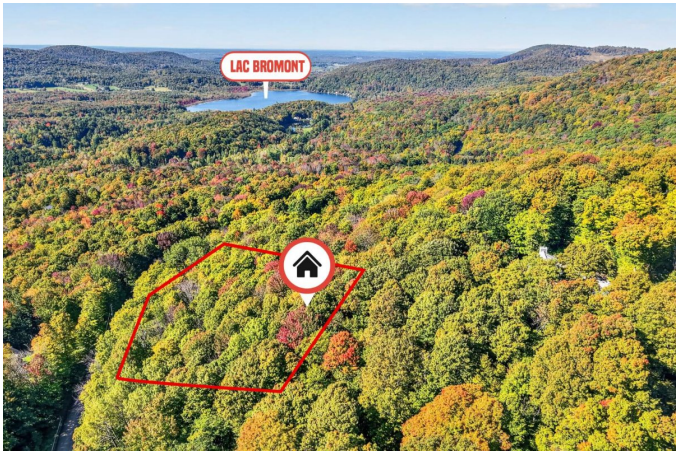


Photo aérienne

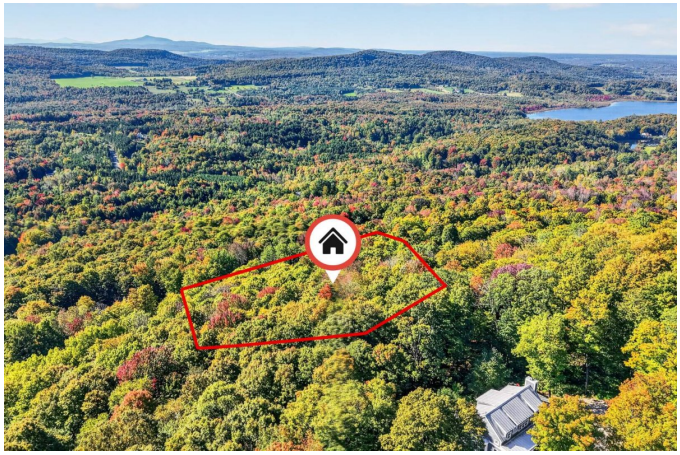

Photo aérienne


Photo aérienne



Proximité

03 / ADDENDA

Les détails de l'inscription.

TERRAIN

- Terrain mesurant approximativement 107 647 pieds²
- Plan topographique disponible, ainsi qu'une étude de caractérisation du site pour l'installation d'une fosse septique et d'un champ d'épuration

ZONAGE

- Habitation unifamiliale isolée

*L'ACHETEUR devra faire les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes afin d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage.

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

- Route 241 et autoroute 10
- École primaire de la Chantignole
- Garderies et CPE
- Épiceries et pharmacies
- Commerces et services divers
- Restaurants divers
- Ski Bromont et Parc des Sommets
- Golf Château-Bromont et Royal Bromont
- Centre national de cyclisme de Bromont
- Gyms et terrains sportifs
- Hôpital Brome-Missisquoi-Perkins (Cowansville)

Situé à 1h de Montréal.

Situé à 2h45 de Québec.

Situé à 45 minutes de la frontière américaine.

Le terrain est assujetti aux conditions spéciales du projet domiciliaire prévues à l'acte de vente, notamment la construction d'une seule habitation unifamiliale isolée, l'approbation préalable des plans par le vendeur initial du projet domiciliaire et l'interdiction de subdiviser l'immeuble.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

04 / LES CHIFFRES

Dépenses et évaluation.

Dépenses	Annuel
Taxes Municip.	1 449 $
Taxes Scolaires	257 $
Total	**1 706 $**

Évaluation municipale	Montant
Terrain	350 000$
Bâtiment	1$
Total	**350 001$**

Reprise de financement : **Non**

05 / CARACTÉRISTIQUES

Ce qu'il faut savoir sur le bâtiment.

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égouts	Aucun

Zonage	Résidentiel

VOTRE ÉQUIPE

Parlons de votre projet.



Alexandre Boisvert.
819 481-0551



Lancelot Pleau D'Amour.
819 481-0551

NOUS JOINDRE

819 481-0551 | 418 476-4222
info@groupeir.ca
agenceimmobiliereir.ca

Voir la fiche en ligne

AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe Boisvert D'Amour

Renseignements tirés de l'inscription Centris no 16355010, fournis à titre indicatif et sujets à vérification. Ce document ne constitue pas une offre ni une promesse d'achat.